



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

25.04.2018 № ДДд-519

Саморегулируемым
организациям оценщиков
(по списку)

На № _____ от _____

С учетом начала применения с 1 апреля 2018 года норм Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) для всех лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, в части обязательности наличия квалификационного аттестата, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (далее соответственно – квалификационный экзамен, квалификационный аттестат), для членства в саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРОО), Минэкономразвития России сообщает следующее.

В соответствии с положениями части третьей статьи 4 и абзаца четвертого части второй статьи 24 Закона об оценочной деятельности с 1 апреля 2018 года оценщик может осуществлять оценочную деятельность только по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Учитывая указанные положения Закона об оценочной деятельности лица, не имеющие квалификационный аттестат, после 1 апреля 2018 года не вправе подписывать отчеты об оценке объектов оценки (далее – отчет об оценке), проводить экспертизу отчетов об оценке объектов оценки.

В связи с этим отмечаем, что отчет об оценке (экспертное заключение на отчет об оценке), составленный после 1 апреля 2018 года, должен быть подписан оценщиком (экспертом), имеющим квалификационный аттестат по соответствующему направлению оценочной деятельности. В ином случае отчет об оценке (экспертное заключение на отчет

об оценке) будет составлен в нарушение норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, а, следовательно, учитывая положения абзаца первого пункта 3 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299, такой отчет (заключение) не может считаться отчетом об оценке (экспертным заключением) и не влечет соответствующих правовых последствий.

Обращаем внимание, что в соответствии с положениями статьи 22 Закона об оценочной деятельности СРОО должна соответствовать требованиям части третьей указанной статьи, в том числе в части выполнения требования об объединении в составе СРОО в качестве ее членов не менее чем триста физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности. При определении соответствия СРОО указанному требованию учитываются оценщики, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено (часть четвертая указанной статьи).

В соответствии с положениями статьи 24.5 Закона об оценочной деятельности надзор за деятельностью СРОО осуществляется уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью СРОО (далее – орган по надзору), которым является Росреестр, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Порядок осуществления надзора за деятельностью СРОО утвержден приказом Минэкономразвития России от 29 апреля 2011 года № 203 «Об утверждении Порядка осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков» (далее – Порядок осуществления надзора).

Плановая проверка деятельности СРОО проводится один раз в два года в соответствии с планом, утверждаемым Росреестром (часть вторая статьи 24.5 Закона об оценочной деятельности).

Решение о проведении внеплановой проверки деятельности СРОО принимается Росреестром на основании заявлений юридических лиц, физических лиц, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правоохранительных органов о нарушении саморегулируемой организацией оценщиков Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (часть третья статьи 24.5 Закона об оценочной деятельности).

Учитывая положения статей 24.3 и 24.5 Закона об оценочной деятельности предметом проверки являются в том числе наличие установленного Законом об оценочной