Приложение №2.2 к Положению о сертификации   
специалистов-оценщиков СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Утверждено   
решением Совета ПартнерстваПротокол №28 от 12 ноября 2013 г.

Изменения внесены

Решением Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Протокол №17 от 13 апреля 2017 года

**О порядке проведения в рамках сертификационной сессии   
экзамена на присвоение квалификационного уровня члена СРО Ассоциации оценщиков «СПО»  
по компетенции «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

1. Экзаменационное задание представляет собой систему связанных между собой задач по оценке некоторого небольшого предприятия (бизнеса). Все необходимые исходные данные предоставляются в формате EXCEL. Для каждого экзаменующегося готовится свой уникальный набор исходных данных.

2. Задачи охватывают три подхода к оценке предприятия и процесс согласования результатов.

3. При решении каждой задачи должен быть представлен диапазон результатов оценки, полученный в результате применения двух или трех методов (техник) и варьирования исходной информации.

4. Результат экзамена - модель стоимости объекта оценки, выполненная посредством электронных таблиц.

5. Модель должна быть профессионально оформлена, снабжена необходимыми текстовыми комментариями и графическими иллюстрациями.

6. По итогам экзамена проводится собеседование.

7. Критерии оценки по итогам экзамена и их веса:

- Количество использованных методов и техник (20%);

- Отсутствие ошибок (20%);

- Наличие тестов и других методов проверки адекватности модели (10%);

- Оформление модели (20%);

- Результаты собеседования (30%).

8. Расчетное время проведения экзамена – 4 академических часа.

**Формы собеседования**

Формы собеседования определяются соответствующим квалификационным уровнем, на который претендует аттестуемый:

- Собеседование по результатам экзамена с объяснениями и пояснениями. Цель – продемонстрировать понимание оценочных алгоритмов и навыки публичной защиты отчетов об оценке (уровень «Сертифицированный оценщик»).

- Собеседование по одной из проблемных тем. Цель – продемонстрировать навыки формулирования разных точек зрения и выбора или согласования. Для этого формируется список из 20 вопросов для обсуждения во время собеседования (уровень «Сертифицированный оценщик 1 категории»).

- Защита выступления (доклада) по авторской инновационной разработке (далее АИР). Под АИР понимается отчет об оценке, фрагмент отчета, текст статьи (доклада) или любой другой текстовый графический или аналитический материал. Критерии оценки АИР: новизна или оригинальность (40%), актуальность (полезность) для оценочной практики (30%), убедительность аргументации (30%) (уровень «Сертифицированный оценщик высшей категории»).

**Вопросы для собеседования:**1. Что такое «бизнес» как объект оценки?

2. Реализация принципа замещения в оценке бизнеса.

3. Реализация принципа полезности в оценке бизнеса.

4. Как использовать отчетность предприятия в оценке?

5. Какие данные ДОЛЖЕН предоставить заказчик?

6. Что делать с бизнес-планом, предоставленным заказчиком оценки?

7. Понятие «Наиболее эффективное использование в оценке бизнеса».

8. Варианты реализации сравнительного подхода к оценке предприятия.

9. Мультипликаторы, их расчет и обоснование. От чего зависит их значение?

10. Варианты реализации доходного подхода к оценке предприятия.

11. Обоснование ставки дисконтирования. Есть ли альтернативы?

12. Варианты реализации затратного подхода к оценке предприятия.

13. Рыночная или справедливая стоимость активов?

14. Оценка контроля. Скидки и премии. Случай 50/50.

15. Скидки на ликвидность. Когда и какие использовать?

16. Как рассчитать веса для согласования результатов расчета стоимости и расчета итогового значения стоимости?

17. Финансовый и технологический взгляды на стоимость предприятия.

18. Нематериальные активы и интеллектуальный капитал предприятия. Как учитывается в оценке?

19. Как сформировать и обосновать диапазон стоимости предприятия.

20. Ваша любимая книга по оценке бизнеса?

При ответе желательно формулировать мнение с учетом 2-3-х альтернативных вариантов с последующим их анализом.