

**Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**

Редакция до 01.06.2016, недействующая	Редакция от 02.06.2016, действующая
<p>Глава I. Общие положения Статья 8. Обязательность проведения оценки объектов оценки</p>	<p>Глава I. Общие положения Статья 8. Обязательность проведения оценки объектов оценки</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>в случае передачи имущества, принадлежащего Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в безвозмездное пользование органам власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо муниципальных образований, государственным, муниципальным унитарным предприятиям или государственным, муниципальным учреждениям.</p>
<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 14. Права оценщика</p>	<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 14. Права оценщика</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков, в порядке, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.</p>
<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 15.1. Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 15.1. Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>
<p>Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано:</p>	<p>Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки (далее также - оценочная компания), обязано:</p>

<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 15.1. Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 15.2. Права и обязанности заказчика оценки</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>Статья 15.2. Права и обязанности заказчика оценки</p> <p>При проведении оценки заказчик оценки вправе: требовать и получать от оценочной компании, оценщика обоснование выводов по результатам оценки; получать от оценочной компании, оценщика отчет об оценке в срок, установленный договором на проведение оценки; осуществлять иные права, вытекающие из договора на проведение оценки.</p> <p>При проведении оценки заказчик оценки обязан: содействовать оценочной компании, оценщику в своевременном и полном проведении оценки, создавать для этого соответствующие условия, предоставлять необходимую информацию и документацию, давать по устному или письменному запросу оценочной компании, оценщика исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения оценки сведения у третьих лиц; не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сокрытие (ограничение доступа) информации и документации, запрашиваемых оценочной компанией, оценщиком. Наличие в запрашиваемых оценочной компанией, оценщиком для проведения оценки информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении; своевременно оплачивать услуги оценочной компании, оценщика в соответствии с договором на проведение оценки, в том числе в случае, если результаты проведения оценки не согласуются с позицией заказчика оценки; исполнять требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и иные обязанности, вытекающие из договора на проведение оценки.</p>
<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и</p>	<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и</p>

<p>условия ее осуществления Статья 16. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p>условия ее осуществления Статья 16. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>Особенности применения предусмотренных настоящей статьей правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости устанавливаются федеральным стандартом оценки.</p>
<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 17.1. Экспертиза отчета</p>	<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 17.1. Экспертиза отчета</p>
<p>Для целей настоящего Федерального закона под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной саморегулируемой организации, на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также в целях подтверждения рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.</p>	<p>Для целей настоящего Федерального закона под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете. Экспертиза отчета проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков.</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>Экспертиза отчета не является контролем, осуществляемым в соответствии со статьей 24.3 настоящего Федерального закона.</p>
<p>В случае, если экспертиза отчета является обязательной и отчет составлен оценщиками, являющимися членами разных саморегулируемых организаций оценщиков, экспертиза указанного отчета проводится во всех саморегулируемых организациях оценщиков, членами которых являются оценщики, составившие указанный отчет. При проведении экспертизы отчета одновременно в нескольких</p>	<p>Часть седьмая утратила силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ.</p>

<p>саморегулируемых организациях оценщиков указанный отчет может быть использован для целей оценки только в случае, если все экспертные заключения на указанный отчет являются положительными.</p>	
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 19. Функции уполномоченных федеральных органов</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 19. Функции уполномоченных федеральных органов</p>
<p>возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении саморегулируемых организаций оценщиков и их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение в суд;</p>	<p>возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении саморегулируемых организаций оценщиков и (или) их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение в суд;</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 19.1. Совет по оценочной деятельности</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 19.1. Совет по оценочной деятельности</p>
<p>рассматривает проекты нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности и предоставляет рекомендации по их утверждению.</p>	<p>одобряет методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования к определению кадастровой стоимости; иные функции, предусмотренные положением о совете по оценочной деятельности.</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 20. Стандарты оценочной деятельности</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 20. Стандарты оценочной деятельности</p>
<p>Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить настоящему Федеральному закону и федеральным стандартам оценки.</p>	<p>Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить настоящему Федеральному закону и федеральным стандартам оценки, методическим указаниям о государственной кадастровой оценке.</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 20.1. Типовые правила профессиональной этики оценщиков и требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 20.1. Типовые правила профессиональной этики оценщиков и требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом</p>

<p>требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики</p>	<p>требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики</p>
<p>Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, отказывает в утверждении представленных советом по оценочной деятельности типовых правил профессиональной этики оценщиков в случае их несоответствия требованиям международных договоров Российской Федерации, Конституции Российской Федерации, настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.</p> <p>Процедура рассмотрения жалобы на действия члена саморегулируемой организации оценщиков (далее - жалоба) и дела о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики определяется внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, которые должны соответствовать положениям требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности и включающих в себя в том числе требования к содержанию жалоб, порядок и сроки их рассмотрения, порядок и основания применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (далее - требования к рассмотрению жалоб).</p>	<p>Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, отказывает в утверждении представленных советом по оценочной деятельности типовых правил профессиональной этики оценщиков, требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в случае их несоответствия требованиям международных договоров Российской Федерации, Конституции Российской Федерации, настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.</p> <p>Процедура рассмотрения жалобы на действия члена саморегулируемой организации оценщиков (далее - жалоба) и дела о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков определяется внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, которые должны соответствовать положениям требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому</p>

	регулированию оценочной деятельности, и включающих в себя в том числе требования к содержанию жалоб, порядок и сроки их рассмотрения, порядок и основания применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (далее - требования к рассмотрению жалоб).
Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 21. Профессиональное обучение оценщиков	Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 21. Профессиональное обучение оценщиков
Профессиональное обучение оценщиков осуществляется государственными или частными учебными заведениями, специально создаваемыми для этой цели, или на базе факультетов (отделений, кафедр) государственных или частных учебных заведений, имеющих право осуществлять такое обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Профессиональное обучение оценщиков осуществляется образовательными организациями высшего образования по программам магистратуры, профессиональной переподготовки, повышения квалификации.
Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 22. Саморегулируемая организация оценщиков	Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 22. Саморегулируемая организация оценщиков
Саморегулируемая организация оценщиков должна соответствовать требованиям части третьей настоящей статьи.	Саморегулируемая организация оценщиков должна соответствовать требованиям части третьей настоящей статьи. При определении соответствия саморегулируемой организации оценщиков требованию об объединении в составе этой организации в качестве ее членов не менее чем триста физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности, учитываются оценщики, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.
Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 22.1. Функции саморегулируемой организации оценщиков	Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 22.1. Функции саморегулируемой организации оценщиков
прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;	прием в члены и прекращение членства в саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
осуществление экспертизы отчетов.	абзац утратил силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ.

<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 22.2. Основные права и обязанности саморегулируемой организации оценщиков</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 22.2. Основные права и обязанности саморегулируемой организации оценщиков</p>
<p>формировать в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и федеральными стандартами оценки экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков;</p>	<p>абзац утратил силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ;</p>
<p>хранить все поступившие в саморегулируемую организацию оценщиков жалобы в течение пяти лет и вести учет жалоб, отвечающих требованиям к рассмотрению жалоб, в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, с указанием информации о заявителе, члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого поступила жалоба, даты поступления, предмета жалобы, срока и результата рассмотрения жалобы.</p>	<p>хранить все поступившие в саморегулируемую организацию оценщиков жалобы и материалы проверки в течение пяти лет, вести учет жалоб, отвечающих требованиям к рассмотрению жалоб, в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, с указанием информации о заявителе, члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого поступила жалоба, даты поступления, предмета жалобы, срока и результата рассмотрения жалобы.</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 23. Порядок включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 23. Порядок включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков</p>
<p>заверенная некоммерческой организацией копия положения об экспертном совете саморегулируемой организации оценщиков;</p>	<p>абзац утратил силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ;</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24. Требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24. Требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков</p>
<p>Членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков прекращается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков на основании:</p>	<p>Членство в саморегулируемой организации оценщиков прекращается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков на основании:</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>Членство лица в саморегулируемой организации оценщиков не может быть прекращено до окончания проверки в случае поступления в указанную саморегулируемую организацию жалобы на него, если в</p>

	<p>отношении члена саморегулируемой организации оценщиков проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, а в случае выявления нарушений - до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия.</p> <p>Запись о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков вносится в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков также в случае поступления в саморегулируемую организацию оценщиков информации, подтверждающей смерть члена саморегулируемой организации оценщиков.</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.2. Органы саморегулируемой организации оценщиков</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.2. Органы саморегулируемой организации оценщиков</p>
<p>утверждение внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков, устанавливающих также меры дисциплинарного воздействия при несоблюдении членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб;</p>	<p>утверждение внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков, устанавливающих процедуру применения, а также иные меры дисциплинарного воздействия при несоблюдении членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб;</p>
<p>принятие в члены саморегулируемой организации оценщиков, прекращение членства в саморегулируемой организации оценщиков и в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом; приостановление права осуществления оценочной деятельности, восстановление этого права;</p> <p>образование комитетов, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, и положений</p>	<p>принятие в члены саморегулируемой организации оценщиков, прекращение членства в саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>рассмотрение и утверждение рекомендации об исключении члена из саморегулируемой организации оценщиков или отклонение указанной рекомендации;</p> <p>приостановление права осуществления оценочной деятельности по заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков, восстановление этого права;</p> <p>рассмотрение и утверждение рекомендации о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков или отклонение указанной рекомендации и восстановление этой деятельности;</p> <p>образование комитетов, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о</p>

<p>об иных комитетах;</p>	<p>досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, и утверждение положений об иных комитетах;</p>
<p>утверждение положения о порядке осуществления контроля за оценочной деятельностью членов саморегулируемой организации оценщиков;</p>	<p>утверждение положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;</p>
<p>утверждение размера платы за проведение экспертизы отчета;</p>	<p>утверждение размера платы за проведение экспертизы отчетов;</p>
<p>дисциплинарный комитет и экспертный совет;</p>	<p>дисциплинарный комитет;</p>
<p>Экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков образуется из членов саморегулируемой организации в составе не менее чем семь человек.</p>	<p>Экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков образуется из членов саморегулируемой организации в случае его формирования. Дисциплинарный комитет саморегулируемой организации оценщиков образуется в составе не менее трех членов саморегулируемой организации оценщиков, сдавших единый квалификационный экзамен.</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.3. Порядок проведения саморегулируемой организацией оценщиков контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.3. Порядок проведения саморегулируемой организацией оценщиков контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>О принятии жалобы к рассмотрению и начале проведения внеплановой проверки или об отказе от проведения внеплановой проверки с указанием причин такого отказа саморегулируемая организация оценщиков уведомляет лицо, направившее жалобу, в</p>

	течение десяти дней с момента получения жалобы саморегулируемой организацией оценщиков.
Продолжительность внеплановой проверки с момента поступления жалобы до даты составления акта проверки не должна превышать тридцать дней.	Часть десятая утратила силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ.
Дисциплинарный комитет обязан принять решение по поступившим акту проверки и материалам проверки в течение тридцати дней с даты их поступления.	Часть двенадцатая утратила силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ.
Результаты рассмотрения жалобы, в том числе решения дисциплинарного комитета, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемую организацию оценщиков в порядке и в сроки, которые предусмотрены требованиями к рассмотрению жалоб, или оспорены в судебном порядке.	Результаты рассмотрения жалобы и (или) решения дисциплинарного комитета могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемую организацию оценщиков в порядке и в сроки, которые предусмотрены требованиями к рассмотрению жалоб, или оспорены в судебном порядке.
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.4. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.4. Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков</p>
При рассмотрении жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших жалобы, по результатам рассмотрения которых формируются дела о применении мер дисциплинарного воздействия, а также членов саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия. Уведомление указанных лиц осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за десять дней до дня заседания дисциплинарного комитета.	При рассмотрении жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия дисциплинарный комитет обязан приглашать на свои заседания с указанием даты, места и времени их проведения лиц, направивших жалобы, по результатам рассмотрения которых формируются дела о применении мер дисциплинарного воздействия, а также членов саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия. Уведомление указанных лиц осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за десять дней до дня заседания дисциплинарного комитета.
рекомендация о приостановлении права осуществления оценочной деятельности, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков;	приостановление права осуществления оценочной деятельности;
Основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об	Основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления

исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков ~~или в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности~~ является:

права осуществления оценочной деятельности является:

~~неоднократное в течение двух месяцев нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении в саморегулируемую организацию оценщиков информации и документов, необходимых для проведения плановой или внеплановой проверки;~~

~~непредставление в саморегулируемую организацию оценщиков действующего договора обязательного страхования ответственности оценщика;~~

~~применение повторно в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия с даты применения впервые меры дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков;~~

~~иные основания, предусмотренные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.~~

Основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является:

~~неоднократное нарушение в течение периода проведения плановой или внеплановой проверки требований настоящего Федерального закона, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении саморегулируемой организации оценщиков информации и документов, необходимых для проведения плановой или внеплановой проверки;~~

<фрагмент удален>

<фрагмент не существовал>

осуществление оценочной деятельности без наличия действующего договора обязательного страхования ответственности;

несоблюдение членом саморегулируемой организации оценщиков требований статьи 16 настоящего Федерального закона;

несоблюдение членом саморегулируемой организации оценщиков требований статьи 16 настоящего Федерального закона **в части**

<p>применение более двух раз в течение календарного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков.</p> <p>Решения, предусмотренные абзацами вторым - пятым и девятым части четвертой настоящей статьи, вступают в силу с момента их принятия дисциплинарным комитетом. Решение, предусмотренное абзацем шестым части четвертой настоящей статьи, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков. Решение, предусмотренное абзацами пятым, седьмым и восьмым части четвертой настоящей статьи, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.</p>	<p>независимости оценщика;</p> <p>применение более двух раз в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков.</p> <p>Решения, предусмотренные абзацами вторым - пятым и девятым части четвертой настоящей статьи, вступают в силу с момента их принятия дисциплинарным комитетом. Решение, предусмотренное абзацем седьмым части четвертой настоящей статьи, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков. Решение, предусмотренное абзацами шестым и восьмым части четвертой настоящей статьи, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.7. Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.7. Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>Член саморегулируемой организации оценщиков вправе не страховать ответственность оценщика на период приостановления права осуществления им оценочной деятельности.</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.9. Условия и порядок размещения средств компенсационного фонда</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.9. Условия и порядок размещения средств компенсационного фонда</p>

<p>Средства компенсационного фонда размещаются управляющей компанией в соответствии с инвестиционной декларацией, принятой саморегулируемой организацией оценщиков, и с учетом ограничений, установленных настоящей статьей. Не менее чем сорок процентов этих средств должно быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации, и не более чем сорок процентов этих средств может быть размещено в обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов.</p>	<p>Средства компенсационного фонда размещаются управляющей компанией в соответствии с инвестиционной декларацией, принятой саморегулируемой организацией оценщиков, и с учетом ограничений, установленных настоящей статьей. Не более чем сорок процентов этих средств должно быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации, и не более чем сорок процентов этих средств может быть размещено в обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов.</p>
<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.11. Понятие государственной кадастровой оценки</p>	<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.11. Понятие государственной кадастровой оценки</p>
<p>экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости;</p>	<p>абзац утратил силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ;</p>
<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.15. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости</p>	<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.15. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости</p>
<p>Отчет об определении кадастровой стоимости направляется в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение пятнадцати рабочих дней с даты истечения срока, когда осуществляется включение такого проекта отчета в фонд данных государственной кадастровой оценки для проведения экспертизы.</p>	<p>Часть пятнадцатая утратила силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ.</p>
<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.16. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости</p>	<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.16. Утратила силу</p>
<p>Статья 24.16. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости</p> <p>Исполнитель работ обязан обеспечить проведение экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, в том числе повторной, саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются</p>	<p>Статья 24.16. Утратила силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ.</p>

<p>оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение сорока пяти рабочих дней с даты представления такого отчета в эту саморегулируемую организацию оценщиков.</p>	
<p>При проведении экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости также проводится анализ всех представленных к нему замечаний с их соответствующими обоснованиями, содержащимися в справке о замечаниях.</p> <p>По результатам экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости саморегулируемая организация оценщиков дает положительное или отрицательное экспертное заключение на такой отчет, содержащее также информацию о проведении анализа представленных замечаний в результате включения в фонд данных государственной кадастровой оценки проекта отчета об определении кадастровой стоимости.</p> <p>Отрицательное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков на отчет об определении кадастровой стоимости включает в себя исчерпывающий перечень выявленных нарушений и замечаний и их соответствующее обоснование.</p> <p>Исполнитель работ с учетом выявленных нарушений и замечаний дорабатывает отчет об определении кадастровой стоимости и обеспечивает проведение его повторной экспертизы.</p> <p>При отсутствии положительного экспертного заключения на отчет об определении кадастровой стоимости он не принимается заказчиком работ.</p> <p>Экспертное заключение на отчет об определении кадастровой стоимости составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.</p>	<p style="text-align: center;"><фрагмент удален></p>
<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.17. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости</p>	<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.17. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости</p>
<p>В течение трех рабочих дней с даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости копия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), один экземпляр отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме электронного документа, и один экземпляр положительного экспертного</p>	<p>В течение трех рабочих дней с даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости копия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), один экземпляр отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме электронного документа, направляются заказчиком работ в орган,</p>

<p>заключения на такой отчет, составленного в форме электронного документа, направляются заказчиком работ в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.</p>	<p>осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.</p>
<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.18. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости</p>	<p>Глава III.1. Государственная кадастровая оценка Статья 24.18. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости</p>
<p>положительное экспертное заключение на бумажном носителе и в форме электронного документа в отношении отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, в случаях, установленных уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и в порядке, который предусмотрен порядком создания и работы комиссии. При этом договором на проведение оценки может быть установлена обязанность исполнителя обеспечить проведение экспертизы отчета.</p>	<p>абзац утратил силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ.</p>
<p>отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, который составлен в форме электронного документа и на основании которого оспорена кадастровая стоимость, и (при наличии) соответствующее положительное экспертное заключение, составленное в форме электронного документа, в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке;</p>	<p>отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, который составлен в форме электронного документа и на основании которого оспорена кадастровая стоимость, в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке;</p>
<p>В случаях, определенных уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, размер платы за проведение экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости для целей пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам и предназначенных для их проживания, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, не может превышать максимальный размер платы за проведение такой экспертизы, установленный указанным органом.</p>	<p>Части тридцать первая - тридцать вторая утратили силу. - Федеральный закон от 02.06.2016 N 172-ФЗ.</p>
<p>Максимальный размер платы за проведение экспертизы отчета для целей пересмотра результатов определения кадастровой стоимости</p>	<p><фрагмент удален></p>

~~объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам и предназначенных для их проживания, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, подлежащих переосмотру один раз в три года.~~

Изменения, вступающие в силу с 01 июля 2017 года

<p>Глава I. Общие положения Статья 4. Субъекты оценочной деятельности</p>	<p>Глава I. Общие положения Статья 4. Субъекты оценочной деятельности</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.</p>
<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 16.2. Эксперт саморегулируемой организации оценщиков</p>	<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 16.2. Эксперт саморегулируемой организации оценщиков</p>
<p>Экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.</p>	<p>Экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.</p>
<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 17.1. Экспертиза отчета</p>	<p>Глава II. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления Статья 17.1. Экспертиза отчета</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>Экспертиза отчета может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки.</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 21.1. Единый квалификационный экзамен</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 21.1. Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности</p>

<p>Член саморегулируемой организации оценщиков может быть включен в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков только в случае сдачи единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков.</p> <p>Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков устанавливаются федеральным стандартом оценки.</p> <p>Единый квалификационный экзамен проводится образовательными организациями высшего образования, зарегистрированными на территории Российской Федерации и аккредитованными уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.</p> <p>Перечень экзаменационных вопросов для проведения единого квалификационного экзамена, порядок и условия аккредитации образовательных организаций высшего образования, осуществляющих проведение единого квалификационного экзамена, порядок проведения и сдачи единого квалификационного экзамена, в том числе порядок подачи и рассмотрения апелляций, утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p> <p>За прием единого квалификационного экзамена с претендента может взиматься плата, размер и порядок взимания которой устанавливаются образовательными организациями высшего образования, осуществляющими проведение единого квалификационного экзамена. Предельный размер платы, взимаемой с претендента за прием единого квалификационного экзамена, устанавливается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p>	<p>Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности (далее - квалификационный экзамен) проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом (далее - орган, уполномоченный на проведение квалификационного экзамена) в целях подтверждения уровня квалификации.</p> <p>Перечень экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена формируется органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена. Порядок формирования перечня экзаменационных вопросов, проведения и сдачи квалификационного экзамена, предусматривающий в том числе порядок участия претендента в квалификационном экзамене, порядок определения результатов квалификационного экзамена, порядок подачи и рассмотрения апелляций, утверждается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p> <p>За прием квалификационного экзамена с претендента может взиматься плата, размер и порядок взимания которой устанавливаются органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена. Предельный размер платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена, устанавливается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p> <p>К квалификационному экзамену допускается претендент, получивший высшее образование и (или) профессиональную переподготовку в области оценочной деятельности.</p> <p>К повторной сдаче квалификационного экзамена претендент допускается не ранее чем через девяносто дней.</p>
<p>Статья 21.2. Квалификационный аттестат</p>	<p>Статья 21.2. Квалификационный аттестат</p>
<p>Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу единого квалификационного экзамена, и выдается при условии, что лицо, претендующее на его получение, сдало единый квалификационный экзамен.</p> <p>Типы, формы квалификационных аттестатов, порядок их выдачи и</p>	<p>Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена, и выдается при условии, что лицо, претендующее на его получение, сдало квалификационный экзамен.</p> <p>Типы, формы квалификационных аттестатов, порядок их выдачи и</p>

аннулирования, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

~~Наличие квалификационного аттестата может устанавливаться саморегулируемой организацией оценщиков в качестве дополнительного требования к вступлению в состав членов данной саморегулируемой организации или дополнительного требования к ее членам.~~

аннулирования, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Квалификационный аттестат выдается органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена, при условии, что лицо, претендующее на его получение (далее - претендент):

сдало квалификационный экзамен; имеет на дату подачи заявления о выдаче квалификационного аттестата стаж (опыт) работы, связанной с осуществлением оценочной деятельности, не менее трех лет. Не менее года из последних трех лет указанного стажа (опыта) работы должно приходиться на работу в должности помощника оценщика или оценщика.

Решение об отказе в выдаче квалификационного аттестата принимается в случае, если:

претендент не соответствует требованиям части третьей настоящей статьи;

после сдачи квалификационного экзамена обнаруживается несоответствие претендента требованию абзаца третьего части третьей настоящей статьи.

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует в течение указанного срока. Орган, уполномоченный на проведение квалификационного экзамена, не вправе выдвигать какие-либо требования или условия при выдаче квалификационного аттестата, за исключением установленных настоящим Федеральным законом.

Датой выдачи квалификационного аттестата считается дата принятия органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена, решения о выдаче аттестата.

Решение об отказе в выдаче квалификационного аттестата может быть оспорено в суде.

Оценщик в течение каждых трех календарных лет начиная с года, следующего за годом получения квалификационного аттестата, обязан подтверждать квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена.

Глава III. Регулирование оценочной деятельности
Статья 23. Порядок включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков

Глава III. Регулирование оценочной деятельности
Статья 23. Порядок включения некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков

<p>заверенная некоммерческой организацией копия положения об экспертном совете саморегулируемой организации оценщиков;</p>	<p>заверенные некоммерческой организацией копии квалификационных аттестатов ее членов</p>
<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24. Требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков</p>	<p>Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24. Требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков</p>
<p><фрагмент не существовал></p>	<p>часть вторую дополнить абзацем следующего содержания: наличие квалификационного аттестата.</p>