Приложение № 2 к Регламенту деятельности
Экспертного совета НП СРОО «СПО»
(Утверждено решением Совета Партнерства,
Протокол № 5 от 24.03.2010 г.

Изменения и дополнения утверждены
Советом НП СРОО «СПО»
Протокол №19 от 05.10.2010 г.

Изменения и дополнения утверждены
Советом НП СРОО «СПО»
Протокол №20 от 5.10.2011 г.)

Изменения и дополнения утверждены
Советом НП СРОО «СПО»
Протокол №9 от 26.03.2012 г.

Изменения и дополнения утверждены
Советом НП СРОО «СПО»
Протокол №6 от 25.02.2014 г.

Базовые тарифы* на проведение экспертизы отчетов об оценке, осуществляемой Экспертным советом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

Введены с 03 марта 2014 г.

Вид экспертизы – нормативно-методическая экспертиза
(см. классификацию видов экспертизы
в Приложении 1 к регламенту деятельности Экспертного совета НП СРОО «СПО»)

Экспертиза отчета об оценке проводится на

- установление соответствия представленного отчета требованиям нормативных документов РФ в области оценочной деятельности;
- установление соответствия представленного отчета требованиям договора на оценку;
- установление выполненной оценщиком уместности, обоснованности, полноты, приемлемости проведенного анализа и методических основ расчета стоимости;

Объекты оценки	Единицы измерения	Характеристика объекта оценки	Стоимость оказания услуг (НДС не облагается), руб.	Срок исполнения, рабочих дней	№ строки
1	2	3	4	5	6
Квартиры			6 500	5	1
Индивидуальные жилые дома и коттеджи	Площадь, кв.м.	до 100	19 000	8	2
Встроенные помещения	Площадь, кв.м.	до 100	15 000	8	3
		от 100 до 500	19 000	8	4
		свыше 500	25 000	9	5
Здания*	Площадь, кв.м.	до 100	20 000	10	6
		от 101 до 500	30 000	10	7
		от 501 до 5000	40 000	12	8
		свыше 5000	63 000	12	9
Комплекс зданий и сооружений на земельном участке**	Площадь, кв.м.	до 100	20 000	12	10
		от 101 до 500	30 000	12	11
		от 501 до 5000	40 000	12	12
		свыше 5000	63 000	12	13
Земельные участки городского назначения (земли поселений) ***	Площадь, га	от 0 до 1	20 000	8	14
		от 1 до 10	38 000	8	14
		от 10 до 50	50 000	9	15
		свыше 50	63 000	9	16
Инвестиционный проект на право застройки земельного участка****	Площадь будущих улучшений, кв.м.	до 100	38 000	9	17
		от 101 до 500	50 000	10	18
		от 501 до 5000	63 000	12	19
		свыше 5000	В соответствии с калькуляцией трудозатрат исполнителя	Определяются на договорной основе	20
Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры	Объект	до 3-х	19 000	10	21
		от 4 до 10	25 000	10	22
		свыше 10	38 000	10	23
Сооружения и передаточные	Объект	до 3-х	25 000	10	24

устройства магистральных сетей		от 3 до 10	38 000	10	25
		свыше 10	50 000	10	26
Пакеты акций/доли предприятия	Валюта баланса, млн. рублей	до 10	50 000	8	27
		от 11 до 100	63 000	10	28
		от 101 до 500	100 000	12	29
		от 501 до 1 000	150 000	12	30.1.
		от 1 001 до 5 000	от 200 000	12	30.2.
Обязательства	Тип обязательств	Облигации, котирующиеся на биржевых площадках	7 500	5	31
			(за каждый тип облигаций)		32
		Облигации, не котирующиеся на биржевых площадках	25 000	10	33
		Банковские векселя	12 500	5	34
		Небанковские векселя	25 000	10	35
Морские и речные суда*****	Тип судов	Транспортные суда	25 000	10	36
		Добывающие суда	32 000	12	37
		Служебно-вспомогательные	23 000	9	38
		Суда технического флота	23 000	9	39
Самолёты и вертолёты			В соответствии с калькуляцией трудозатрат исполнителя	Определяются на договорной основе	40
Железнодорожный транспорт			В соответствии с калькуляцией трудозатрат исполнителя	Определяются на договорной основе	41
Комплексы машин и оборудования типового назначения	Количество, единиц	до 100	12 500	10	42
		от 101 до 1 000	75 000	12	43
		от 1 001 до 10 000	87 000	12	44
		свыше 10 000	В соответствии с калькуляцией трудозатрат исполнителя	Определяются на договорной основе	45

Специальное оборудование			В соответствии с калькуляцией трудозатрат исполнителя	Определяются на договорной основе	46
Технологическая линия	Тип	универсальная	38 000	10	47
		специальная	В соответствии с калькуляцией трудозатрат исполнителя	Определяются на договорной основе	48
		технологический комплекс	В соответствии с калькуляцией трудозатрат исполнителя	Определяются на договорной основе	49
Оргтехника, вычислительная техника, средства связи	Количество, единиц	до 100	6 500	5	50
		от 101 до 1 000	12 500	7	51
		от 1 001 до 10 000	25 000	9	52
		свыше 10 000	38 000	10	53
Объекты автотранспортных средств после ДТП	Количество, единиц	1 отчет об оценке 1 автотранспортного средства	13 500	5	54
			(либо больше, если в отчете оценивается более одной единицы автотранспорта)		
Объекты интеллектуальной собственности			В соответствии с калькуляцией трудозатрат исполнителя/ минимум от 25 000	Определяются на договорной основе	55

Примечания

1) *В случаях оценки объектов недвижимости, представляющих собой памятники архитектуры, применяется повышающий коэффициент от 1,2 до 1,7 (k1)

2) В случае оценки объекта зарегистрированного незавершенного строительства (по площади будущего улучшения), применяется повышающий коэффициент 1,2 (k2)

3) **В случае наличия на земельном участке зданий в количестве не более 3-х применяется коэффициент 1; от 4 до 10 коэффициент 1,2; более 10 зданий - коэффициент 1,5 (k3)

4) В случае реконструкции здания (по площади будущих улучшений) применяется повышающий коэффициент 1,2 (k4)

5) *** При земельном участке иного назначения, площадью более 1 га (сельхозугодий, лесных угодий, участки под ИЖС и др.) применяется понижающий коэффициент - 0,5 (k5)

6) **** Обязательным условием является предоставление инвестиционного договора и пакета разрешительно-проектной документации.

7)***** В случае экспертизы отчетов об оценке судов иного назначения стоимость работ принимается в соответствии с калькуляцией трудозатрат

8) В случае экспертизы отчета об оценке для цели использования в судебных разбирательств принимается повышающий коэффициент 1,5 (k6)

9) В случаях оценки в одном отчете нескольких однородных объектов оценки, за каждый последующий объект стоимость услуг по проведению экспертизы повышается на 10% (k8)

10) В случаях представления на экспертизу одновременно нескольких отчетов с однотипными объектами оценки, выполненных одним оценщиком, на каждый последующий отчет применяется понижающий коэффициент 0,5 (k9)

11) В случае проведения ускоренной экспертизы (срок исполнения меньше установленного базовыми тарифами в 2 раза, но не менее 5 рабочих дней) к размеру стоимости услуг применяется повышающий коэффициент 1,5 (k10)

12) В случае проведения экспертизы на подтверждение стоимости применяется коэффициент 1,5 (k11)

13) В случае, когда Заказчиком экспертизы выступает оценочная организация, в штате которой на постоянной основе работает исполнитель экспертируемого отчета, применяется понижающий коэффициент - 0,75 (k12)

14) В случае экспертизы отчета об оценке объектов оценки, не подпадающие под действие тарифов на экспертизу, тарифы определяются индивидуально на основании калькуляции трудозатрат.

15) В случае проведения экспертизы отчета об оценке по запросу суда принимается повышающий коэффициент 1,75 (k13)

16) За проблемность, сложность проведения работ по экспертизе по решению Председателя Экспертного совета принимается повышающий коэффициент от 1,1 до 1,7 (k14)

18) Тариф на проведение повторной экспертизы в связи с изменением даты оценки составляет 0,7 от первоначального тарифа (k15)

19) При проведении повторной экспертизы отчета, переработанного в соответствии с полученными от эксперта замечаниями, предусмотрена скидка в размере 50% от первоначальной стоимости услуг по экспертизе (k16)

20) В случае, когда Заказчик экспертизы отзывает заявку на проведение экспертизы, Исполнитель вправе удержать часть суммы по договору, в связи с фактически понесенными затратами, затраты определяются индивидуально в каждом конкретном случае и могут составлять до 70% от суммы договора.

Все вышеперечисленные повышающие и понижающие коэффициенты (k1 - k16) применяются к стоимости оказания услуг