

Протокол

Заседания Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке на тему «Вопросы использования Методических рекомендаций по оценке объектов недвижимости для установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости при составлении отчетов об оценке и заключений экспертов в рамках судебных экспертиз»

9 июня 2020г., вторник

Начало заседания - 16:00, окончание - 17:30

Формат проведения: Он-лайн конференция : Zoom.

Подключиться к конференции можно было по ссылке:

<https://us04web.zoom.us/j/78129548911?pwd=MEM1Y3pnMU11bTE2NysrQXRoZ3AzUT09>

Ссылки на записи заседания СПб НМСО от 9 июня из 3-х частей:

Часть 1: <https://yadi.sk/i/k88SKCEFD4U4LA>

Часть 2: https://yadi.sk/i/PCZvfu0NFdGa_Q

Часть 3: <https://yadi.sk/i/Hrm.SrrxHsRb0iQ>

Ссылки доступны для просмотра и скачивания по 23 июня включительно.

1. Председатель СПб НМСО – Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

Члены СПб НМСО:

3. Береснев Сергей Савельевич
4. Бойко Андрей Юрьевич
5. Вовк Антон Сергеевич
6. Дмитриев Сергей Юрьевич
7. Консетова Вера Витальевна
8. Ласкин Михаил Борисович
9. Локтионов Александр Никитович
10. Марковец Екатерина Николаевна
11. Михайлов Александр Игоревич
12. Мягков Владислав Николаевич
13. Онищенко Наталья Ивановна
14. Цымбалов Василий Васильевич
15. Щукин Алексей Евгеньевич

Приглашенные:

Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков “СПО”

Луняк Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»

Максимов Сергей Николаевич – заведующий кафедрой землеустройства и кадастров СПб ГУ

Политова Евгения Станиславовна – председатель Совета Ассоциации оценщиков “СПО”

Бережной Борис Борисович – генеральный директор ООО «Стройэкспертсервис»

Липпонен Юлия Сергеевна – генеральный директор ООО «ИЮЛА»

Нажиганова Дарья Анатольевна – генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»

Кулаков Кирилл Юрьевич – председатель Комитета Союза СОО по ГКО и оспариванию кадастровой стоимости

Кориневский Александр Юрьевич - член Правления, председатель Комитета по вопросам оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Ассоциации СРО «НКСО»

Карцев Павел Валерьевич - член Совета РОО, генеральный директор Valrus Ltd.
Паничкина Наталия Евгеньевна – бывший член комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, генеральный директор ООО "Евро Аудит Групп"

Мануилов Андрей Вячеславович – генеральный директор ООО «Северо-Западное экспертное бюро»

Пирушин Вадим Александрович – генеральный директор ООО «НЭКСО»

Скуратова Татьяна Алексеевна - начальник управления по работе с заявителями СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

Афоньков Михаил Сергеевич – юрист, участник споров о стоимости объектов, заместитель генерального директора ООО "Северо-Западное объединение юристов и аудиторов"

Филин Григорий Григорьевич - адвокат, участник споров о стоимости объектов, мл. партнер ООО «Группа Юст»

Баринов Николай Петрович - директор по научно-методической работе ГК «Аверс»

Слуцкий Александр Анатольевич - заместитель председателя комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности

В заседании принимали участие члены СПб НМСО и приглашенные: Козин Петр Александрович; Кузнецов Дмитрий Дмитриевич; Бойко Андрей Юрьевич; Ласкин Михаил Борисович; Марковец Екатерина Николаевна; Михайлов Александр Игоревич; Мягков Владислав Николаевич; Онищенко Наталья Ивановна; Цымбалов Василий Васильевич; Щукин Алексей Евгеньевич; Кулаков Кирилл Юрьевич; Кориневский Александр Юрьевич; Карцев Павел Валерьевич; Кривошея Владимир Андреевич; Луняк Алексей Николаевич; Максимов Сергей Николаевич; Пирушин Вадим Александрович; Козин Петр Петрович; Нажиганова Дарья Анатольевна; Баринов Николай Петрович; Паничкина Наталия Евгеньевна; Слуцкий Александр Анатольевич; Жуковский Владимир Витальевич; Афоньков Михаил Сергеевич + другие участники Онлайн-трансляции.

ПОВЕСТКА ДНЯ С РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Доклад
1	Вопросы использования Методических рекомендаций по оценке объектов недвижимости для установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости при составлении отчетов об оценке и заключений экспертов в рамках судебных экспертиз	16.00 – 17.10	К.Ю. Кулаков П.В. Карцев А.Ю. Бойко Н.П.Баринов Д.Д. Кузнецов Н.Е. Паничкина А.А. Слуцкий
2	Вопросы и выступления	17.10-17.20	Члены Совета и присутствующие

По вопросу повестки дня заседания совета решили:

Информацию К.Ю. Кулакова, П.В. Карцева, А.Ю. Бойко, Н.П.Баринова, Д.Д. Кузнецова, Н.Е. Паничкиной, А.А. Слуцкого, В.В. Жуковского, А.Н. Луняка принять к сведению.

Рекомендовать «Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости для установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости при составлении отчетов об оценке и заключений экспертов в рамках судебных экспертиз», которые проходят апробацию, откорректировать и доработать с учетом поступивших предложений и замечаний.

В основу корректировки и доработки указанных «Методических рекомендаций ...» положить опубликованные на сайте СРО «Ассоциация оценщиков СПО» материалы с замечаниями и предложениями к ним Баринова Н.П., Бойко А.Ю., Козина П.А. и Кузнецова Д.Д., Слуцкого А.А., Цымбалова В.В.

Запись заседания СПб НМСО выложить в открытый доступ.

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин