

Протокол
заседания Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке на тему:
«Итоги ГКО 2020 в Санкт-Петербурге»

30 сентября 2020г., среда

Начало заседания - 16:00, окончание - 17:30

Формат проведения: Он-лайн конференция : Zoom.

Подключиться к конференции можно было по ссылке:

<https://us02web.zoom.us/j/3539554425>

Идентификатор конференции: 353 955 4425

1. Председатель СПб НМСО – Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

Члены СПб НМСО:

3. Береснев Сергей Савельевич
4. Бойко Андрей Юрьевич
5. Вовк Антон Сергеевич
6. Дмитриев Сергей Юрьевич
7. Консетова Вера Витальевна
8. Ласкин Михаил Борисович
9. Локтионов Александр Никитович
10. Марковец Екатерина Николаевна
11. Михайлов Александр Игоревич
12. Мягков Владислав Николаевич
13. Онищенко Наталья Ивановна
14. Цымбалов Василий Васильевич
15. Щукин Алексей Евгеньевич

Приглашенные:

Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков “СПО”

Луняк Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»

Политова Евгения Станиславовна – председатель Совета Ассоциации оценщиков “СПО”

Максимов Сергей Николаевич – заведующий кафедрой землеустройства и кадастров СПб ГУ

Волович Николай Владимирович – профессор Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Кулаков Кирилл Юрьевич - председатель Комитета Союза СОО по ГКО и оспариванию кадастровой стоимости

Иголкин Михаил Владимирович – начальник управления кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

Савиных Владислав Алексеевич - доцент кафедры административного и финансового права Юридического факультета СПбГУ

Нажиганова Дарья Анатольевна – генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»

Пирушин Вадим Александрович – генеральный директор ООО «НЭКСО»

Жуковский Владимир Витальевич – главный специалист отдела по контролю Ассоциации оценщиков “СПО”

Баринов Николай Петрович - директор по научно-методической работе ГК «Аверс»

Слущкий Александр Анатольевич - заместитель председателя комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности

Паничкина Наталия Евгеньевна – генеральный директор ООО "Евро Аудит Групп"

Мануилов Андрей Вячеславович – генеральный директор ООО «Северо-Западное экспертное бюро»
Рудич Владимир Петрович – генеральный директор «Проектно-экспертное бюро+»
Афоньков Михаил Сергеевич – юрист, участник споров о стоимости объектов, заместитель генерального директора ООО "Северо-Западное объединение юристов и аудиторов"
Филин Григорий Григорьевич - адвокат, участник споров о стоимости объектов, мл. партнер ООО «Группа Юст»

В заседании принимали участие члены СПб НМСО и приглашенные: Козин Петр Александрович; Кузнецов Дмитрий Дмитриевич; Ласкин Михаил Борисович; Локтионов Александр Никитович; Михайлов Александр Игоревич; Мягков Владислав Николаевич; Онищенко Наталья Ивановна; Цымбалов Василий Васильевич; Щукин Алексей Евгеньевич; Кривошея Владимир Андреевич; Луняк Алексей Николаевич; Нажиганова Дарья Анатольевна; Козин Петр Петрович; Жуковский Владимир Витальевич; Дюранов Алексей Николаевич; Афоньков Михаил Сергеевич; Верховский Игорь Владимирович; Лучков Игорь Леонидович + другие участники Онлайн-трансляции.

ПОВЕСТКА ДНЯ С РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Доклад
1	Итоги ГКО 2020 в Санкт-Петербурге	16.00 – 17.30	В.В. Цымбалов
2	Вопросы и выступления	17.30-18.00	Члены Совета и присутствующие

По вопросу повестки дня заседания совета решили:

1. Информацию по выступлениям В.В. Цымбалова, А.Н. Локтионова, Д.Д. Кузнецова, А.Н. Дюранова, М.Б. Ласкина принять к сведению.
2. Просить руководство СПб ГБУ «Городское управление кадастровой оценки» и Управление Росреестра по Санкт-Петербургу открыть все приложения (в т.ч. источники информации по объектам-аналогам) и сделать их доступными в соответствии с требованиями ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке».
3. Обратить внимание на необходимость использования в государственной кадастровой оценке, в первую очередь, данных по стоимостям строительства объектов из Федерального Реестра Сметных Нормативов, размещенных на сайте Минстроя РФ.
4. Запись заседания СПб НМСО от 30 сентября 2020г выложить в открытый доступ.

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин