Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон   
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»   
и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 46, ст. 4537; 2006, № 31, ст. 3456; 2007, № 31, ст. 4016; 2010, № 30,   
ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43, № 29, ст. 4291, № 48, ст. 6728; 2013, № 23,   
ст. 2871; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296, № 27, ст. 4293; 2018, № 49, ст. 7523; 2020, № 12, ст. 1658) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части первой слово «кадастровой,» исключить;

б) часть третью признать утратившей силу;

2) часть вторую статьи 4 после слов «статьей 15.1» дополнить словами «(далее также – оценочная компания)»;

3) в статье 9:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«Основанием для проведения оценки является договор   
на проведение оценки указанных в статье 5 настоящего Федерального закона объектов, заключенный заказчиком с оценщиком, который осуществляет оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, или с оценочной компанией, с которой оценщик заключил трудовой договор.»;

б) дополнить частью пятой следующего содержания:

«Для проведения оценки объекта или объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, заказчик вправе заключить договор с оценочной компанией, оценщиком при условии также их соответствия дополнительным требованиям, установленным статьей 15.1.1 настоящего Федерального закона.»;

4) в статье 10:

а) в абзаце одиннадцатом части второй слова «вреда имуществу третьих лиц» заменить словами «убытков заказчику или третьим лицам»;

б) в части третьей слова «юридическим лицом» заменить словами «оценочной компанией»;

5) дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. **Дополнительные условия при заключении договора на проведение оценки**

Договором на проведение оценки и (или) экспертизы отчета   
об оценке может быть предусмотрено, что убытки подлежат возмещению заказчику, заключившему такой договор, в установленных настоящей статьей пределах.

Размер убытков, подлежащих возмещению за счет имущественной ответственности оценочной компании, с которой оценщик   
или оценщики заключили трудовой договор, может быть установлен   
в следующих пределах:

в случае обязательности проведения оценки объекта   
оценки – в размере максимальной из следующих величин: пятикратной стоимости оплаченных услуг по договору на проведение оценки   
или десяти миллионов рублей, но не более суммы причиненных убытков;

в иных случаях – в размере максимальной из следующих величин: двукратной стоимости оплаченных услуг по договору на проведение оценки или пяти миллионов рублей, но не более суммы причиненных убытков.

Размер убытков, подлежащих возмещению за счет имущественной ответственности оценщика, может быть установлен в следующих пределах:

в случае обязательности проведения оценки объекта   
оценки – в размере максимальной из следующих величин: пятикратной стоимости оплаченных услуг по договору на проведение оценки   
или десяти миллионов рублей, но не более суммы причиненных убытков;

в иных случаях – в размере максимальной из следующих величин: двукратной стоимости оплаченных услуг по договору на проведение оценки или пяти миллионов рублей, но не более суммы причиненных убытков.»;

6) в части первой статьи 11 слова «(далее также – отчет)» заменить словами «(далее также – отчет, отчет об оценке)»;

7) в части второй статьи 12 слова «за исключением кадастровой стоимости,» исключить;

8) в части первой статьи 15:

а) абзац девятый после слов «саморегулируемой организации оценщиков,» дополнить словами «не позднее последнего числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала,»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«представлять саморегулируемой организации оценщиков информацию об имеющихся оспоренных в судебном порядке отчетах   
об оценке и (или) стоимости объекта оценки, указанной в отчете   
об оценке, с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, реквизитов вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда или третейского суда, принявшего такое решение,   
в течение десяти дней с даты уведомления оценщика о решении суда, арбитражного суда, или третейского суда о признании отчета об оценке и (или) стоимости объекта оценки, указанной в отчете,   
не достоверными.»;

9) в статье 15.1:

а) в части первой:

0абзац второй после слов «не менее двух оценщиков,» дополнить словами «для которых данное юридическое лицо является основным местом работы;»;

в абзаце четвертом слова «нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц» заменить словами «причинение убытков заказчику и (или) третьим лицам», слово «пять» заменить словом «десять»;

б) в абзаце первом части второй слова «Юридическое лицо, заключившее» заменить словами «Оценочная компания, заключившая»;

10) дополнить статьей 15.1.1 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «Статья 15.1.1. | **Дополнительные обязанности оценщика  и оценочной компании при заключении договоров на проведение оценки объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям** |

Оценочная компания, которая намерена заключить с заказчиком договор на проведение оценки объекта или объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, дополнительно к обязанностям, установленным статьей 15.1 настоящего Федерального закона, на дату заключения такого договора,   
а в случае проведения участия в процедуре закупки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о контрактной системе   
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее – процедура закупки) также на дату подачи заявки на участие в процедуре закупки обязана:

иметь опыт исполнения договоров на проведение оценки в течение каждого года из пяти лет, предшествующих дате заключения договора или дате подачи заявки на участие в процедуре закупки. В случае создания оценочной компании в результате реорганизации в форме слияния, присоединения или преобразования для определения соответствия указанному требованию учитывается совокупный опыт исполнения договоров на проведение оценки созданной в результате реорганизации оценочной компании и (или) одного из ее правопредшественников;

иметь в штате не менее пяти оценщиков, для которых данная оценочная компания является основным местом работы, в том числе   
не менее двух оценщиков, каждый из которых должен соответствовать дополнительным требованиям, установленным частью пятой настоящей статьи.

Оценщик, осуществляющий оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, который намерен заключить с заказчиком договор на проведение оценки объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, на дату заключения такого договора, а в случае участия в процедуре закупки также на дату подачи заявки   
на участие в процедуре закупки, обязан иметь опыт исполнения договоров на проведение оценки самостоятельно в порядке частной практики по совокупности три года из пяти лет, предшествующих дате заключения договора или дате подачи заявки на участие в процедуре закупки, и соответствовать дополнительным требованиям, установленным частью пятой настоящей статьи.

Оценочная компания, которая намерена заключить с заказчиком договор на проведение оценки объектов, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, дополнительно   
к обязанностям, установленным статьей 15.1 настоящего Федерального закона, обязана на дату заключения такого договора, а в случае участия в процедуре закупки также на дату подачи заявки на участие в такой процедуре, иметь в штате не менее двух оценщиков, для которых данная оценочная компания является основным местом работы и каждый   
из которых должен соответствовать дополнительным требованиям, установленным частью пятой настоящей статьи.

Оценщик, осуществляющий оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, который намерен заключить с заказчиком договор на проведение оценки объектов, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, должен соответствовать дополнительным требованиям, установленным частью пятой настоящей статьи.

Дополнительными требованиями к оценщику для целей настоящей статьи являются:

наличие опыта проведения оценки объектов, соответствующих направлению оценочной деятельности, к которому могут быть отнесены объект или объекты, указанные в договоре на проведение оценки либо   
в извещении об осуществлении закупки и (или) документации о закупке (не менее десяти подписанных отчетов об оценке по направлениям оценочной деятельности «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества» в отношении объектов, отнесенных к недвижимости   
и движимому имуществу соответственно, не менее трех подписанных отчетов по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»   
в отношении объектов, отнесенных к бизнесу);

отсутствие в течение трех лет, предшествующих дате заключения договора или подачи заявки на участие в процедуре закупки, примененных мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности, рекомендации   
об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков,   
не отмененных решениями коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков или в судебном порядке;

отсутствие в течение трех лет, предшествующих дате заключения договора или подачи заявки на участие в процедуре закупки, вступивших в законную силу решений суда, арбитражного суда, третейского суда   
о признании отчета об оценке, подписанного таким оценщиком,   
и (или) стоимости объекта оценки, указанной в таком отчете,   
не достоверными.

Наличие у оценщика опыта проведения оценки, отсутствие примененных мер дисциплинарного воздействия, соответствие оценщика иным требованиям, установленным настоящей статьей, подтверждаются выпиской из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является и (или) являлся оценщик, полученной не ранее чем за десять рабочих дней до даты заключения договора на проведение оценки, а в случае проведения процедуры закупки не ранее чем за десять рабочих дней до даты подачи заявки на участие в такой процедуре.

Наличие в штате оценочной компании оценщиков подтверждается копиями трудовых книжек и (или) сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

Наличие у оценочной компании и у оценщика, осуществляющего оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, опыта исполнения договоров на проведение оценки подтверждается копиями договоров на проведение оценки, соответствующих требованиям, предусмотренным статьей 10 настоящего Федерального закона, и актами выполненных работ по таким договорам. Договоры   
и (или) акты, представленные оценочной компанией, должны быть датированы каждым годом из пяти лет, предшествующих дате заключения договора или дате подачи заявки на участие в процедуре закупки, при этом один из таких документов должен быть подписан   
не ранее чем за пять лет до даты заключения договора или даты подачи заявки на участие в процедуре закупки. Договоры и (или) акты, представленные оценщиком, должны быть датированы любыми тремя годами из пяти лет, предшествующих дате заключения договора   
или дате подачи заявки на участие в процедуре закупки, при этом один из таких документов должен быть подписан не ранее чем за пять лет   
до даты заключения договора или даты подачи заявки на участие   
в процедуре закупки.

Оценочная компания, которая заключила с заказчиком договор   
на проведение оценки объектов, принадлежащих полностью   
или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, не вправе привлекать   
к проведению оценки оценщика (оценщиков), не соответствующих дополнительным требованиям, установленным частью пятой настоящей статьи.»;

11) дополнить статью 15.2 частью третьей следующего содержания:

«Заказчик оценки обязан информировать оценщика   
или оценщиков, подписавших отчет об оценке, и саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой они являются,   
о фактах судебного оспаривания отчетов об оценке   
и (или) стоимости объекта оценки, указанной в отчете, с указанием даты составления отчета и его порядкового номера (а для саморегулируемой организации оценщиков дополнительно представлять сведения   
об оценщике или оценщиках, подписавших такой отчет об оценке), информации о судебном органе, в котором рассматривается оспаривание такого отчета и (или) стоимости объекта оценки, указанной в отчете,   
и реквизитах дела, реквизитов вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда или третейского суда, принявшего такое решение (при наличии такого решения), в течение десяти дней   
с даты уведомления заказчика оценки о решении суда, арбитражного суда, третейского суда о признании отчета об оценке и (или) стоимости объекта оценки, указанной в отчете, не достоверными.»;

12) в статье 16:

а) в наименовании слова «юридического лица, с которым» заменить словами «оценочной компании, с которой»;

б) в части третьей слова «юридического лица, с которым» заменить словами «оценочной компанией, с которой»;

в) часть седьмую признать утратившей силу;

13) в статье 17.1:

а) в части третьей слова «(в частности, кадастровой стоимости)» исключить;

б) дополнить частями десятой - двенадцатой следующего содержания:

«О результатах экспертизы отчета саморегулируемая организация оценщиков в течение десяти дней со дня подписания экспертного заключения на отчет уведомляет оценщика или оценщиков, подписавших такой отчет, любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления,   
а также направляет копии экспертных заключений в саморегулируемые организации оценщиков, членами которых являются оценщик   
или оценщики, подписавшие отчет (в случае, если оценщик   
или оценщики, подписавшие отчет, на который подготовлено экспертное заключение, являются членами другой саморегулируемой организации). Копия экспертного заключения может быть направлена в форме электронного документа.

По соглашению сторон в договоре на проведение экспертизы отчета об оценке может быть предусмотрено, что убытки подлежат возмещению заказчику, заключившему такой договор, в установленных пределах.

Размер убытков, подлежащих возмещению экспертом   
или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, которыми подготовлено и утверждено в соответствии с внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков положительное экспертное заключение на отчет об оценке, вследствие использования которого причинены убытки, может быть установлен в следующих пределах:

в случае обязательности проведения оценки объекта   
оценки – в размере максимальной из следующих величин: пятикратной стоимости оплаченных услуг по договору на проведение экспертизы или десяти миллионов рублей, но не более суммы причиненных убытков;

в иных случаях – в размере максимальной из следующих величин: двукратной стоимости оплаченных услуг по договору на проведение экспертизы или пяти миллионов рублей, но не более суммы причиненных убытков.»;

14) в части первой статьи 19:

а) абзац пятый признать утратившим силу;

б) в абзаце шестом слова «, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования к определению кадастровой стоимости» исключить;

в) в абзаце седьмом слова «, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования к определению кадастровой стоимости» исключить;

15) в статье 19.1:

а) в абзаце седьмом части второй слова «, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования   
к определению кадастровой стоимости» исключить;

б) в части четвертой:

в абзаце втором слова «в год» заменить словами «в два года»;

в абзаце пятом слова «в год» заменить словами «в два года»;

в абзаце шестом слова «в год» заменить словами «в два года»;

в) дополнить частью одиннадцатой следующего содержания:

«Решения совета по оценочной деятельности могут приниматься без созыва заседания совета по оценочной деятельности путем проведения заочного голосования (опросным путем).»;

16) в статье 20:

а) в части третьей слова «, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования к определению кадастровой стоимости,» исключить;

б) в части девятой слова «и методические указания   
о государственной кадастровой оценке» исключить;

в) в части десятой слова «, методическим указаниям   
о государственной кадастровой оценке» исключить»;

17) абзац четвертый части первой статьи 22.1 после слов «в члены саморегулируемой организации оценщиков,» дополнить словами «порядка подтверждения членами саморегулируемой организации оценщиков соответствия обязательным условиям членства   
в саморегулируемой организации оценщиков, установленным абзацем третьим части второй статьи 24 настоящего Федерального закона,»;

18) в части второй статьи 22.2:

а) дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«представлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору   
за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, информацию о расторжении и (или) заключении договора доверительного управления компенсационным фондом с управляющей компанией, информацию о расторжении и (или) заключении договора   
со специализированным депозитарием в течение пяти рабочих дней   
со дня, следующего за днем расторжения и (или) заключения договора доверительного управления компенсационным фондом с управляющей компанией, расторжения и (или) заключения договора   
со специализированным депозитарием соответственно;»;

б) абзацы тринадцатый – шестнадцатый считать соответственно абзацами четырнадцатым – семнадцатым;

в) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«хранить все поступившие в саморегулируемую организацию оценщиков жалобы, обращения и материалы проверки в течение пяти лет, вести учет жалоб, обращений в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков,   
с указанием даты их поступления информации о заявителе, члене саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого поступила жалоба, обращение, даты поступления, предмета жалобы, обращения, срока и результата рассмотрения жалобы, обращения.»;

19) в части первой статьи 22.3:

а) абзац четвертый после слов «и информацию о» дополнить словами «количественном и персональном»;

б) в абзаце девятом слова «юридического лица, заключившего» заменить на слова «оценочной компании, заключившей»;

в) в абзаце четырнадцатом слова «юридические лица» заменить словами «оценочные компании»;

г) в абзаце семнадцатом слова «о применении меры дисциплинарного воздействия» заменить словами «дисциплинарного комитета, коллегиального органа управления»;

д) абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«информацию об оценочной компании, с которой оценщик заключил трудовой договор, в том числе о соответствии этой оценочной компании требованиям настоящего Федерального закона;»;

е) абзац двадцатый после слов «и порядкового номера отчета,» дополнить словами «сведений об оценщике, подписавшем отчет (фамилия, имя и (при наличии) отчество), наименование и номер саморегулируемой организации оценщиков в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков, членом которой является указанный оценщик),»;

20) в статье 24:

а) в части двенадцатой слова «юридическое лицо, с которым» заменить словами «оценочную компанию, с которой»;

б) в абзаце третьем части тринадцатой слова «юридическому лицу, с которым» заменить словами «оценочной компании, с которой»;

21) в части одиннадцатой статьи 24.2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«учреждать оценочные компании или являться членами органов управления оценочных компаний, их дочерних и зависимых обществ;»;

б) в абзаце третьем слова «юридическими лицами» заменить словами «оценочными компаниями»;

22) в статье 24.3:

а) часть пятую изложить в следующей редакции:

«Основанием для проведения саморегулируемой организацией оценщиков внеплановой проверки являются:

поступившая в саморегулируемую организацию оценщиков жалоба, направленная заявителем, чьи права нарушены или могут быть нарушены действиями (бездействием) члена саморегулируемой организации оценщиков, отвечающая требованиям к рассмотрению жалоб;

обращение, направленное федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или организациями, наделенными соответствующими полномочиями такими органами, правоохранительными органами, Центральным банком Российской Федерации, Счетной палатой Российской Федерации, с указанием фактов нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов   
и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики (далее также – обращение).»;

б) дополнить частью шестой следующего содержания:

«Обращения, указанные в абзаце третьем части пятой настоящей статьи, рассматриваются саморегулируемой организацией оценщиков   
в соответствии с процедурой рассмотрения жалобы, предусмотренной настоящим Федеральным законом. В отношении таких обращений   
не требуется указание заявителем доводов относительно нарушения   
его прав действиями (бездействием) члена саморегулируемой организации оценщиков.»;

в) части шестую – пятнадцатую считать частями   
седьмой – шестнадцатой соответственно;

г) в части восьмой:

после слов «О принятии жалобы,» дополнить словом «обращения», после слов «направившее жалобу,» дополнить словом «обращение»;

дополнить предложением следующего содержания:

«В случае представления заявителем фактов нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности   
в отношении отчета об оценке в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежит отчет, указанный заявителем.»;

д) в части двенадцатой слова «В случае выявления нарушения акт» заменить словом «Акт»;

е) часть четырнадцатую после слов «лицу, направившему жалобу,» дополнить словом «обращение»;

ж) в части пятнадцатой слова «жалобы с даты ее» заменить словами «жалобы, обращения с даты их»;

з) часть шестнадцатую после слов «Результаты рассмотрения жалобы» дополнить словом «, обращения»;

23) в статье 24.4:

а) часть шестую дополнить абзацем следующего содержания:

«выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства   
в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем третьим части второй статьи 24 настоящего Федерального закона.»;

б) дополнить частями седьмой и восьмой следующего содержания:

«Дисциплинарный комитет, помимо случая, когда по результатам проверки соблюдения членом саморегулируемой организации оценщиков требований законодательства Российской Федерации,   
в том числе требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и (или) стандартов и правил оценочной деятельности, не выявлены нарушения указанных требований, вправе принять решение о неприменении мер дисциплинарного воздействия в случае выявления в ходе проверки технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая   
или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенных членом саморегулируемой организации оценщиков при составлении отчета либо экспертного заключения на отчет, но не повлекших нарушения указанных требований и не отразившихся на стоимости объекта оценки, определенной в отчете.

Решение дисциплинарного комитета в случае подтверждения   
в отчете фактов нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требований стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подписавший такой отчет, указанных в жалобе или обращении, или фактов, подлежащих проверке, назначенной по иным основаниям, установленным настоящим Федеральным законом, должно содержать вывод о несоответствии отчета требованиям настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требований стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подписавший такой отчет.»;

в) части седьмую считать частью девятой; –г) часть восьмую считать частью десятой и изложить в следующей редакции:

«В течение двух рабочих дней со дня принятия дисциплинарным комитетом решения по итогам проверки саморегулируемая организация оценщиков направляет копии такого решения члену саморегулируемой организации оценщиков и лицу, направившему жалобу, обращение,   
по которым принято такое решение.»;

д) части девятую – двенадцатую считать частями одиннадцатой – четырнадцатой соответственно;

24) в статье 24.6:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор   
на проведение оценки, или третьим лицам вследствие использования   
(в том числе для целей совершения сделки, рассмотрения спора) отчета об оценке, подписанного оценщиком или оценщиками,   
вне зависимости от обязательности использования итоговой величины рыночной или иной стоимости, указанной в отчете, либо вследствие невозможности его использования (далее – убытки), подлежат возмещению за счет имущественной ответственности оценочной компании, с которой оценщик или оценщики заключили трудовой договор, за счет имущественной ответственности оценщика   
или оценщиков, подписавших отчет, вследствие использования которого причинены убытки, в порядке, предусмотренном статьей 24.6.1 настоящего Федерального закона.»;

б) часть вторую признать утратившей силу;

в) в части четвертой слова «имущественный вред, причиненный»   
и «или имущественный вред» исключить;

г) в части пятой слова «или имущественного вреда» исключить;

25) дополнить новой статьей 24.6.1 следующего содержания:

«Статья 24.6.1. **Порядок возмещения убытков**

Возмещение убытков заказчику, заключившему договор   
на проведение оценки с оценочной компанией, или третьим лицам осуществляется в первую очередь за счет имущественной ответственности оценочной компании, с которой оценщик   
или оценщики заключили трудовой договор, в пределах страховой суммы по договору страхования ответственности такой оценочной компании.

Если размер убытков превышает предусмотренный размер страховых выплат по договору страхования ответственности оценочной компании либо в случае заключения договора на проведение оценки   
с оценщиком, возмещение убытков осуществляется за счет страховых выплат по договору обязательного страхования ответственности оценщика или оценщиков, подписавших отчет, вследствие использования которого причинены убытки, заключенным   
в соответствии со статьей 24.7 настоящего Федерального закона.

Если размер убытков превышает предусмотренный размер страховых выплат по договору страхования ответственности оценочной компании и по договору обязательного страхования ответственности оценщика или оценщиков, подписавших отчет, вследствие использования которого причинены убытки, возмещение убытков осуществляется из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являлись оценщик   
или оценщики по состоянию на дату подписания отчета, вследствие использования которого причинены убытки, в соответствии с порядком, установленным статьей 24.8 настоящего Федерального закона.

Оценщики, подписавшие отчет, вследствие использования которого причинены убытки, возмещают убытки в равных долях.

26) в статье 24.7:

а) в части первой слово «ущерба» заменить словом «убытков»;

б) часть вторую изложить в следующей редакции:

«Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности является установленный вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейского суда факт причинения убытков, указанных   
в части первой статьи 24.6 настоящего Федерального закона.»;

в) в части третьей слова «причиненного заказчику   
и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим   
в законную силу решением арбитражного суда» заменить словами «причиненных заказчику или третьему лицу убытков, установленных вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда   
в соответствии с установленной компетенцией, третейского суда»;

г) в части четвертой слова «ущерба, причиненного» заменить словами «убытков, причиненных»;

д) в части шестой слово «ущерба» заменить словом «убытков»;

27) в статье 24.8:

а) в части третьей слова «арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности» заменить словами «суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейского суда факт причинения убытков вследствие использования отчета об оценке»;

б) в части четвертой:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«для возмещения убытков, причиненных вследствие использования отчета об оценке, подписанного оценщиком или оценщиками, недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор, и (или) по договору обязательного страхования ответственности оценщика, либо если в течение девяноста календарных дней со дня вступления в силу решения суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейского суда заказчику или третьему лицу не выплачены убытки за счет страховых выплат по договору страхования ответственности юридического лица,   
с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор, страховых выплат по договору страхования ответственности оценщика;»;

в абзаце третьем слова «ущерба либо заказчик или третье лицо   
не получили от него в разумный срок» заменить словами «убытков либо заказчик или третье лицо не получили от него в течение девяноста календарных дней»;

в) дополнить новой частью пятой следующего содержания:

«К саморегулируемой организации оценщиков переходит право требования, которое получившее выплату лицо имело к страховщику,   
в размере разницы между суммой осуществленной выплаты   
из компенсационного фонда и суммой, которая должна была бы быть выплачена из компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков в случае осуществления страховщиком страховой выплаты при наступлении страхового случая.»;

г) части пятую - пятнадцатую считать частями   
шестой – шестнадцатой соответственно;

д) в части шестой слово «ущерба» заменить словом «убытков»;

е) дополнить частями седьмой - девятой следующего содержания:

«При снижении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с частями восьмой и девятой настоящей статьи, саморегулируемая организация оценщиков и (или) ее члены в срок не более чем три месяца с даты,   
по состоянию на которую произошло снижение размера компенсационного фонда ниже минимального, должны внести взнос   
в компенсационный фонд в целях увеличения его размера.

Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается как произведение количества членов саморегулируемой организации оценщиков и размера обязательного взноса в компенсационный фонд.

Внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков может быть установлен иной минимальный размер компенсационного фонда, который не должен быть ниже минимального размера компенсационного фонда, рассчитанного в соответствии   
с частью восьмой настоящей статьи.»;

ж) части седьмую – шестнадцатую считать частями   
десятой – девятнадцатой соответственно;

28) в части четвертой статьи 24.9 слова «Обо всех случаях нарушения» заменить словами «Информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации,   
а также обо всех случаях нарушения»;

29) в статье 24.10:

а) в абзаце седьмом части шестой слова «, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования   
к определению кадастровой стоимости» исключить;

б) в части двадцать первой:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«учреждать оценочные компании, становиться участниками таких компаний;»;

в абзаце седьмом слова «юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность» заменить на слова «оценочных компаний»;

30) статьи 24.11 - 24.17 признать утратившими силу;

31) статью 24.21 признать утратившими силу.

**Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункт 29 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 г.   
№ 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4226);

2) пункты 25-28 статьи 3 Федерального закона от 2 июня 2016 г.   
№ 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 23, ст. 3296);

3) пункт 7 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 г.   
№ 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4293).

**Статья 3**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункт «а» пункта 8, подпункт «а» пункта 9, пункт 10   
(за исключением абзаца двенадцатого), пункт 17, подпункты «а» и «е» пункта 19, подпункты «а» и «б» пункта 23, подпункты «б» и «в» пункта 27 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу   
по истечении ста восьмидесяти дней после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Положения, предусмотренные абзацем двенадцатым пункта 10 статьи 1 настоящего Федерального закона, вступают в силу по истечении трех лет с даты вступления в силу пункта 10 статьи 1 настоящего Федерального закона.

До истечения указанного срока дополнительным требованием   
к оценщику, кроме требований, предусмотренных абзацами десятым   
и одиннадцатым пункта 10 настоящего Федерального закона, является отсутствие вступивших в законную силу решений суда, арбитражного суда, третейского суда о признании отчета об оценке, подписанного таким оценщиком, и (или) стоимости объекта оценки, указанной в таком отчете, не достоверными за период с даты вступления в силу пункта 10 настоящего Федерального закона до даты заключения договора или подачи заявки на участие в процедуре закупки.

4. Обязанность саморегулируемой организации оценщиков   
по представлению в соответствии с частью второй статьи 22.2 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, информации   
о расторжении и (или) заключении договора доверительного управления компенсационным фондом с управляющей компанией, информации   
о расторжении и (или) заключении договора   
со специализированным депозитарием, исполняется начиная с месяца, следующего за кварталом, в котором вступил в силу настоящий Федеральный закон.

Президент

Российской Федерации