

проф., д.т.н., Б.Е. Лужанский
Член комитета Союза СОО по научно – методическим
вопросам оценочной деятельности.
Председатель «Комитета по научному и методическому
обеспечению оценочной деятельности» СРО «НКСО» и «РКО»
г. Москва, bel1935@mail.ru, www.belvalconsalt.ru

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ С УЧЕТОМ САНКЦИЙ. ПРИМЕРЫ ОЦЕНКИ САМОЛЕТОВ.

Аннотация

Актуальность и практическая значимость работы определяются:

- Санкционной экономической война, проводимой США и коллективным "Западом" против России, Белоруссии и других стран, направленная на разрушение жизненно важных секторов экономики, зависящих от производства, поставок, эксплуатации, технического обслуживания и ремонта машин и оборудования из недружественных стран.
- Контрсанкциями России, а также программами импортозамещения машин и оборудования, направленными на "обход" санкций и победу в тотальной гибридной войне против США и поддержавших их стран.
- Практикой оценки машин и оборудования, показавшей необходимость разработки и совершенствования методов оценки с учетом санкций и программ импортозамещения.

Основной целью работы является разработка обобщенного методического подхода к оценке машин и оборудования с учетом влияния санкций на качественные и количественные изменения:

- рынков объектов оценки,
- рынков использования объектов оценки, перечня основных ценообразующих факторов,
- основных технико-экономических характеристик объекта оценки,
- увеличение рисков и интервалов неопределенности оценки стоимости.

Основными результатами работы являются:

1. Разработан обобщенный методический подход к оценке машин и оборудования, при котором санкции и контрсанкции рассматриваются в качестве:
 - Ограничений, определяющих наиболее эффективное использование и соответственно стоимость объекта оценки.
 - Факторов, существенно увеличивающих риски и неопределенность оценки, для учета которых оценку целесообразно проводить с применением методов Теории принятия решений в условиях рисков и неопределенности.
2. Разработана структурная схема «Системы рынков объекта оценки и его использования» в условиях санкций. Анализ системы показал, что количество сегментов рынков увеличивается с 4 до 8. Разработаны рекомендации по увеличению количества ценообразующих факторов, включаемых в Задание на оценку, с 9 (ФСО №3, без санкций) до 20 (с учетом санкций).
4. Показано, что учет санкций приводит к «практической непредсказуемости» системы, т.е. к практической невозможности в большинстве случаев использования для оценки прогнозов или моделей ее развития, а также доходного подхода.
5. Показано, что оценка в условиях санкций и оценка при импортозамещении требует анализа наиболее эффективного использования объекта оценки (НЭИ). Кроме того, оценка эффективности импортозамещения и анализ НЭИ могут проводиться с

использованием «Конкурентоспособной рыночной стоимости» – ограничения на стоимость сверху, при которой объект оценки имеет равную с аналогом (конкурентом) экономическую эффективность.

5. Показано, что анализ НЭИ и принятие решения об оценке стоимости должны проводиться с учетом реально существующих интервалов неопределенности основных ценообразующих факторов.

6. Приведены примеры оценок самолетов с использованием затратного, сравнительного и доходного подходов. Показано, что рыночные (конкурентоспособные) стоимости одного объекта оценки в условиях санкций могут отличаться на порядки. Например: минимум (при неконкурентоспособности объекта) равен стоимости металлолома - 0,02 млн. долл.; конкурентоспособная стоимость находится в интервале неопределенности оценки 5-10 млн. долл.; максимум на рынках, на которых отсутствует конкуренция с аналогами, равен 22 млн. долл.

Основные положения разработанного методического подхода к оценке машин и оборудования в условиях санкций применимы также для оценки недвижимости. Основа методического подхода - Анализ НЭИ является одним из требований ФСО №7. Отличия основных ценообразующих факторов, рынков и методов оценки недвижимости от машин и оборудования могут и должны быть учтены для каждого из рассматриваемых рынков, санкций или контрсанкций.