

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом внеочередного
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации оценщиков
«Сообщество профессионалов оценки»
от 8 декабря 2016 года

Устав
Саморегулируемой организации
Ассоциации оценщиков
«Сообщество профессионалов оценки»
(новая редакция)

г. Санкт-Петербург
2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», именуемая далее «Ассоциация», является корпоративной некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов профессиональной оценочной деятельности, созданной в целях, предусмотренных настоящим Уставом, и не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.2. Полное наименование Ассоциации на русском языке:

Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке:

СПО Ассоциация оценщиков «СПО»

1.3. Полное наименование Ассоциации на английском языке:

Selfregulated Organization Association of Appraisers Community of Professional Appraisers

Сокращенное наименование Ассоциации на английском языке:

SO Association of Appraisers Community of Professional Appraisers

1.4. Местонахождение Ассоциации: *Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.*

1.5. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.6. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и порядке, предусмотренным учредительными документами Ассоциации (учредительным договором и Уставом).

1.7. Ассоциация может создавать филиалы и представительства, которые не являются юридическими лицами.

1.8. Ассоциация является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте, печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация может от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Обозначение эмблемы Ассоциации представляет собой композицию в форме кольца темно-лазурного цвета с расположенной по кругу на фоне темно-лазурного цвета надписью «СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ», оформленной буквами белого цвета. На внешней стороне кольца проходит ободок темно-лазурного цвета. В центре также располагается ободок темно-золотого цвета, за которым следует круг темно-золотого цвета, размещенный на фоне белого цвета. Под ободком темно-золотого цвета находятся семь вертикальных полос темно-золотого цвета. На фоне круга темно-золотого цвета изображен шпиль белого цвета с вкраплениями темно-золотого цвета, на вершине которого находится трехмачтовый корабль темно-золотого цвета.

Эмблема Ассоциации также может использоваться в материалах Ассоциации с применением черного и белого цветов при нанесении обозначения эмблемы.

1.10. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.11. Ассоциация не может являться членом другой саморегулируемой организации.

1.12. Ассоциация осуществляет свою деятельность на принципах равноправия и добровольности ее членов, самоуправления, гласности, законности.

2. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ, ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ

2.1. Предметом деятельности Ассоциации является оценочная деятельность членов Ассоциации и контроль за ее соответствием требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

2.2. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

- 1) разрабатывает и утверждает стандарты и правила оценочной деятельности;
- 2) разрабатывает правила деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- 3) разрабатывает и утверждает правила и условия приема в члены Ассоциации, дополнительные требования к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, устанавливает размер членских взносов и контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- 4) организует информационное и методическое обеспечение своих членов;
- 5) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими Ассоциации в форме отчетов в порядке, установленном настоящим Уставом (или иным документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации);
- 6) представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- 7) организует профессиональное обучение, аттестацию членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- 8) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности, устанавливает порядок внесения данных сведений;
- 9) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов;
- 10) принимает в члены и прекращает членство в Ассоциации по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Ассоциации;
- 11) осуществляет контроль за предпринимательской и профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 12) рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 13) ведет реестр членов Ассоциации и предоставляет доступ к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федерации» и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

14) осуществляет иные установленные действующим законодательством Российской Федерации функции.

2.3. Целями деятельности Ассоциации являются:

- 1) осуществление саморегулирования и контроля профессиональной оценочной деятельности членов Ассоциации;
- 2) обеспечение благоприятных условий и совершенствования профессиональной оценочной деятельности членов Ассоциации;
- 3) представление и защита прав и законных интересов членов Ассоциации;
- 4) установление обязательных к применению членами Ассоциации правил и стандартов проведения оценки различных видов объектов гражданских прав, способствующих реализации эффективной оценочной деятельности в Российской Федерации;
- 5) контроль за соблюдением членами Ассоциации при осуществлении ими профессиональной деятельности законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, правил и стандартов оценочной деятельности Ассоциации, правил деловой и профессиональной этики членов Ассоциации и требований других документов обязательного и рекомендательного характера, регулирующих профессиональную деятельность оценщиков;
- 6) оказание членам Ассоциации информационной, методической, технической, правовой и иной помощи;
- 7) содействие органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом профессиональных интересов участников этой деятельности;
- 8) содействие членам в развитии рынка оценочных услуг в Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Для осуществления деятельности, предусмотренной разделом 2 настоящего Устава, Ассоциация вправе:

3.1.1. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении оценочной деятельности;

3.1.2. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом деятельности Ассоциации, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.3. От своего имени оспаривать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

3.1.4. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее указанными в п. 1.5 настоящего Устава федеральными законами функций в установленном ими порядке;

3.1.5. Осуществлять методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию оценочной деятельности в Российской Федерации.

3.1.6. Формировать Экспертный совет и иные органы Ассоциации в порядке, предусмотренном законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3.1.7. Осуществлять другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Ассоциации.

3.2. Работники Ассоциации не вправе осуществлять оценочную деятельность.

3.3. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.4. Ассоциация обязана:

3.4.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

3.4.2. Предоставлять информацию о деятельности Ассоциации и о профессиональной деятельности членов Ассоциации в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Раскрывать информацию посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях в установленных действующим законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации объеме и порядке.

3.4.4. Разрабатывать и устанавливать требования, предъявляемые к лицам, желающим вступить в Ассоциацию.

3.4.5. Разрабатывать и устанавливать обязательные для выполнения членами Ассоциации стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики и иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4.6. Контролировать профессиональную деятельность членов Ассоциации в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, установленных Ассоциацией стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

3.4.7. Утверждать в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб внутренние документы Ассоциации, в том числе в части установления мер дисциплинарного воздействия при несоблюдении членом Ассоциации требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики;

3.4.8. Отказывать в принятии в члены Ассоциации в случаях несоответствия лица требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Ассоциации;

3.4.9. Исключать из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за нарушение требований указанного закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

3.4.10. Вести реестр членов Ассоциации и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований действующего законодательства РФ;

3.4.11. Представлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков, информацию о вступлении в национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков и выходе из него в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты такого вступления или такого выхода;

3.4.12. Представлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, сведения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации и об основаниях внесения таких изменений в срок не более чем пять рабочих дней с даты внесения таких изменений в форме и в порядке, которые установлены уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

3.4.13. Организовывать проведение профессиональной переподготовки и повышения квалификации оценщиков.

3.4.14. Осуществлять сбор, обработку и хранение информации о деятельности своих членов, представляемой в Ассоциацию в форме отчетов в порядке и с периодичностью, которые установлены настоящим Уставом и иными документами Ассоциации.

3.4.15. Формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами, а также размещать средства компенсационного фонда на условиях и в порядке, которые установлены статьей 24.9 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.4.16. Своевременно принимать меры по недопущению возникновения конфликта интересов между Ассоциацией и ее членами, а также по своевременному урегулированию такого конфликта.

3.4.17. Исполнять иные обязанности во исполнение законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации.

4. КОНТРОЛЬ АССОЦИАЦИИ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ

4.1. Положение о порядке осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации утверждается Советом Ассоциации.

4.2. Контроль за осуществлением членами Ассоциации оценочной деятельности проводится Ассоциацией путем проведения плановых и внеплановых проверок.

4.3. Предметом проверки является соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации и иных требований в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.4. Основанием для проведения Ассоциацией внеплановой проверки может являться жалоба на нарушение членом Ассоциации обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.5. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

4.6. В случае выявления нарушения членом Ассоциации обязательных требований, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

4.7. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с федеральными законами.

5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство субъектов оценочной деятельности в Ассоциации является добровольным. Требования к членству в Ассоциации устанавливаются Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Ассоциации.

5.2. Порядок приема в члены Ассоциации.

5.2.1. Прием нового члена в Ассоциацию осуществляется с согласия Совета Ассоциации.

5.2.2. Прием нового члена в Ассоциацию осуществляется на основании его заявления в Совет Ассоциации, к которому прилагаются документы, предусмотренные внутренними документами Ассоциации.

5.2.3. Решение о приеме нового члена в Ассоциацию принимается в срок, установленный внутренними документами Ассоциации, простым большинством голосов от голосовавших членов коллегиального органа управления Ассоциации, принявших участие в голосовании.

5.3. Порядок выхода и исключения из членов Ассоциации.

5.3.1. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению выйти из Ассоциации. Для этого член Ассоциации направляет в Совет Ассоциации соответствующее заявление о намерении выйти из членов Ассоциации. Совет Ассоциации обязан рассмотреть заявление члена Ассоциации о добровольном выходе из состава членов Ассоциации.

5.3.2. Член Ассоциации может быть исключен из Ассоциации в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Ассоциации, в следующих случаях:

- осуществления действий, противоречащих целям и задачам Ассоциации;
- несоблюдения положений Устава Ассоциации;
- невыполнения обязанности по уплате ежегодных и целевых взносов;
- за иные нарушения настоящего Устава, а также в случае если его деятельность вступает в противоречие с целями Ассоциации и ведет к дискредитации Ассоциации в целом, одного или нескольких ее членов в отдельности.

5.3.3. В случае добровольного выхода или исключения из числа членов Ассоциации уплаченные вступительные, членские и целевые взносы не возвращаются.

5.3.4. При исключении из членов Ассоциации полномочия в органах управления и контроля Ассоциации прекращаются.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Все члены Ассоциации имеют равные права и несут равные обязанности.

6.2. Члены Ассоциации имеют право:

- избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- принимать участие в работе Ассоциации, входить в различные комитеты и комиссии Ассоциации;
- вносить различного рода предложения и замечания по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации и ее органов управления;
- запрашивать у органов управления Ассоциации информацию о ходе и результатах выполнения решений Общего собрания членов Ассоциации и реализации своих предложений;

- получать информацию о деятельности Ассоциации и состоянии ее имущества;
- использовать принадлежность к Ассоциации в рекламных целях в порядке, установленном Ассоциацией;
- в установленном Ассоциацией порядке использовать банки данных, организационно-технические средства и системы, принадлежащие Ассоциации;
- обращаться к Ассоциации с различного рода запросами, связанными с выполнением Ассоциацией своих целей и задач;
- пользоваться приоритетным правом обслуживания информационными базами Ассоциации, распространяемыми Ассоциацией продукцией и услугами, первоочередным правом участия в проводимых Ассоциацией мероприятиях;
- обращаться к помощи Ассоциации для защиты своих прав и законных интересов;
- передавать имущество в собственность Ассоциации;
- безвозмездно пользоваться услугами Ассоциации;
- выйти из Ассоциации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними положениями Ассоциации;
- принимать участие в управлении делами Ассоциации;
- иные права, предусмотренные внутренними Положениями Ассоциации.

6.3. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава, учредительного договора и внутренних документов Ассоциации;
- соблюдать требования стандартов и правил Ассоциации при осуществлении своей деятельности;
- своевременно уплачивать вступительные и членские взносы, а также иные сборы, утвержденные органами управления Ассоциации;
- оплатить взнос в компенсационный фонд и застраховать свою гражданско-правовую ответственность в размере, не менее предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации;
- раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными к Ассоциациям требованиями;
- уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;
- вносить сведения о своем членстве в Ассоциации в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;
- выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними положениями Ассоциации для членов Ассоциации.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органы управления и контроля Ассоциации:

- 1) Общее собрание членов Ассоциации;
- 2) Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;
- 3) Директор Ассоциации – исполнительный орган Ассоциации;
- 4) Ревизионная комиссия Ассоциации.

7.2. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, который рассматривает вопросы, отнесенные к его компетенции, и созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год, в порядке, установленном соответствующим положением.

7.3. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 1) Утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 2) Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества.
- 3) Утверждение положения о Совете Ассоциации, образование Совета Ассоциации, избрание членов Совета Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;
- 4) Утверждение положения о раскрытии информации Ассоциации.
- 5) Утверждение положения о Дисциплинарном комитете, образование Дисциплинарного комитета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов.
- 6) Утверждение положения о членстве в Ассоциации.
- 7) Утверждение положения об Экспертном совете в случае его образования, образование Экспертного совета, избрание членов Ассоциации в состав Экспертного совета Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Экспертного совета или о досрочном прекращении полномочий его членов.
- 8) Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
- 9) Утверждение сметы Ассоциации и внесение в нее изменений.
- 10) Утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации.
- 11) Утверждение ежегодного отчета Совета и Директора Ассоциации о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации.
- 12) Принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.
- 13) Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом на основании рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.
- 14) Утверждение положения о взносах Ассоциации, внесение в него изменений и дополнений.
- 15) Утверждение положения о Ревизионной комиссии Ассоциации, образование ревизионной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии Ассоциации или о досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии Ассоциации.
- 16) Принятие решений о создании Ассоциацией филиалов и об открытии представительств, утверждение положений о филиалах и представительствах.
- 17) Принятие решений об участии и представительстве Ассоциации в российских и международных общественных организациях и иных юридических лицах.
- 18) Принятие решения о добровольной ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 19) Принятие иных решений в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

Решение Общего собрания принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решение Общего собрания по вопросам, указанным в

подпунктах 1) - 17) пункта 7.3. Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации и принимается:

- по вопросам, указанным в подпунктах 2) - 17) пункта 7.3 Устава - квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

- по вопросу, указанному в подпункте 1) пункта 7.3 Устава - квалифицированным большинством в 3/4 голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

7.4. Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

7.5. В состав Совета Ассоциации избирается не менее 7 (семи) и не более 21 (двадцати одного) членов. Не более чем 25% (двадцать пять процентов) состава Совета Ассоциации должны составлять независимые эксперты, потребители услуг в области оценочной деятельности, представители научной и педагогической общественности и иные, не являющиеся членами или представителями членов Ассоциации лица. Способ выдвижения кандидатур членов Совета Ассоциации определяется Положением о Совете Ассоциации.

7.6. Заседания коллегиального органа управления Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал и считаются правомочными при участии в них более 50% его членов. Решения Совета Ассоциации принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета Ассоциации, за исключением вопросов, решение по которым принимается 2/3 голосов членов Совета Ассоциации, а именно:

– избрание председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий

– избрание директора Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

7.7. Совет Ассоциации возглавляет Председатель, избираемый из числа членов Совета Ассоциации сроком на два года. Заседания Совета Ассоциации могут быть созваны по инициативе Председателя Совета Ассоциации либо не менее 1/3 (одной трети) всех членов Совета Ассоциации. Каждый член Совета Ассоциации имеет один голос. В случае равенства голосов при принятии решений Совета Ассоциации голос Председателя Совета Ассоциации является решающим.

7.8. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) Утверждение положения о Попечительском совете Ассоциации.

2) Утверждение стандартов и правил оценочной деятельности.

3) Утверждение правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков.

4) Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности.

5) Избрание Председателя Совета Ассоциации и его заместителей, досрочное прекращение их полномочий.

6) Избрание директора Ассоциации и его заместителей, досрочное прекращение их полномочий, определение кадровой политики, в том числе условий и принципов оплаты труда работников Ассоциации.

7) Принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или прекращение членства в Ассоциации, рассмотрение и утверждение рекомендации об исключении члена из Ассоциации или отклонение указанной рекомендации.

8) Приостановление права осуществления оценочной деятельности по заявлению члена Ассоциации, восстановление этого права;

9) Определение размера, формы оплаты и сроков внесения взносов.

10) Представление Общему собранию кандидатов для избрания в члены Экспертного совета Ассоциации.

11) Установление дополнительных требований к членам Экспертного совета Ассоциации;

12) Рассмотрение и утверждение рекомендации о приостановлении деятельности эксперта Ассоциации или отклонение указанной рекомендации и восстановление этой деятельности;

13) Установление порядка утверждения экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами Ассоциации;

14) Утверждение размера платы за проведение экспертизы отчетов;

15) Разработка мер, направленных на привлечение дополнительных источников финансовых и материальных средств для осуществления уставной деятельности Ассоциации

16) Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации.

17) Образование комитетов, предусмотренных внутренними документами Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, и утверждение положений об иных комитетах;

18) Утверждение положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

19) Утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;

20) Иные вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

7.9. Исполнительным органом управления Ассоциации является Директор Ассоциации, который избирается сроком на два года.

7.10. К компетенции исполнительного органа Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

7.11. Исполнительный орган Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации, представляя ее интересы в органах государственной власти и управления, в отношениях с юридическими лицами и гражданами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

7.12. Контроль за финансово-хозяйственной и организационной деятельностью Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации, состав которой избирается Общим собранием членов.

7.13. Ревизионная комиссия Ассоциации является постоянно действующим специализированным рабочим органом Ассоциации, осуществляющим контроль за организационной и финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации.

7.14. Ревизионная комиссия Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации и осуществляет свою деятельность на основании Устава Ассоциации, Положения о Ревизионной комиссии и иных внутренних документов, регламентирующих деятельность Ассоциации.

7.15. Количественный состав, срок полномочий, компетенция и иные вопросы, относящиеся к деятельности Ревизионной комиссии Ассоциации, устанавливаются Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации, которое утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

7.16. Другие специализированные органы Ассоциации:

1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства РФ стандартов и правил саморегулируемой организации;

2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

3) иные специализированные органы, созданные (на временной или постоянной основе) решениями постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

7.17. Каждый орган управления и контроля Ассоциации, специализированные органы Ассоциации действуют на основании соответствующего Положения.

7.18. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

7.19. Представители уполномоченного федерального органа и совета по оценочной деятельности вправе присутствовать на собраниях (заседаниях) органов управления и специализированных органов Ассоциации, а также на иных проводимых ею мероприятиях.

8. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

8.1. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта. Под конфликтом интересов понимается конфликт, возникающий в связи с наличием у Ассоциации и заинтересованных лиц (членов Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, и работников Ассоциации, действующих на основании трудового или гражданско-правового договора) личных интересов, которые влияют или могут повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей, и (или) влекут за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам саморегулируемой организации.

8.2. Во избежание конфликта интересов Ассоциации и заинтересованных лиц они не должны использовать возможности (имущество, имущественные и неимущественные права, конфиденциальную информацию) в целях, не предусмотренных настоящим Уставом.

8.3. В случае если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Уставом, они обязаны сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

8.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

9. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

9.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

1) регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с оценочной деятельностью;

- 5) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с оценочной деятельностью;
 - 6) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
 - 7) другие не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.
- 9.2. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

10. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

- 10.1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:
- 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;
 - 2) формирование компенсационного фонда.
- 10.2. Компенсационным фондом Ассоциации является обособленное имущество, принадлежащее ей на праве собственности и первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов ее членов.
- 10.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд, в том числе зачет его требований к саморегулируемой организации оценщиков.
- 10.4. Компенсационный фонд формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Ассоциации.
- 10.5. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принятой Ассоциацией.

11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ

- 11.1. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет согласно законодательству Российской Федерации. Ассоциация представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 11.2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.
- 11.3. Финансовый год Ассоциации совпадает с календарным годом и считается с 1 января по 31 декабря.
- 11.4. Ассоциация и ее работники несут ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.).
- 11.5. Ассоциация представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 11.6. Ассоциация несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей по раскрытию информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.7. Реестр членов Ассоциации представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации.

11.8. Члены Ассоциации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.

12. ИСКЛЮЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ АССОЦИАЦИИ

12.1. Основаниями для исключения сведений об Ассоциации из Государственного реестра саморегулируемых организаций уполномоченным федеральным органом исполнительной власти являются:

- 1) заявление Ассоциации об исключении сведений о ней из Государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 2) ликвидация Ассоциации;
- 3) вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений об Ассоциации из Государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям федеральных законов.

12.2. Ассоциация считается исключенной из Государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей деятельность в качестве саморегулируемой организации со дня представления заявления об исключении сведений о ней из Государственного реестра саморегулируемых организаций в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, либо с даты вступления в законную силу решения суда об исключении сведений об Ассоциации из Государственного реестра саморегулируемых организаций, либо с даты ликвидации Ассоциации.

12.3. Ассоциация не может быть реорганизована.

12.4. Ликвидация производится назначенной Общим собранием ликвидационной комиссией из числа членов Ассоциации и, по необходимости, представителей независимых аудиторских организаций, а в случаях ликвидации Ассоциации по решению компетентных органов – комиссией, назначенной этими органами.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Органы управления Ассоциации прекращают свою деятельность.

12.5. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом.

12.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость направляется на уставные и (или) благотворительные цели. В случае если использование имущества Ассоциации в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

12.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация – прекратившей существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Отношения, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Ассоциации, обязательными для исполнения ее членами.

13.2. Изменения, вносимые в Устав Ассоциации, утверждаются Общим собранием членов Ассоциации, решение принимается большинством не менее чем в три четверти голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

13.3. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Ассоциации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Изменения и дополнения к Уставу Ассоциации вступают в законную силу с момента их государственной регистрации.

13.5. В случае если в результате изменения действующего законодательства РФ или его толкования уполномоченными органами отдельные положения настоящего Устава окажутся недействительными, из этого не будет следовать недействительность других положений Устава или Устава в целом.