

## Дух - «Детали» - 2015

### Официальная часть (секции):

Риски, залоги, дефолты	<a href="#"><u>? 1A</u></a>
Ставки, базы, риски	<a href="#"><u>? 1B</u></a>
Капитализация, обесценение	<a href="#"><u>? 1C</u></a>
Волатильность, разброс, неопределённость	<a href="#"><u>? 1D</u></a>
Недвижимость, покупатели, мотивы	<a href="#"><u>? 1E</u></a>

### Отдыхающая часть (направления):

Море, лыжи, горы	<a href="#"><u>? 2A</u></a>
SPA, бубен, штопор	<a href="#"><u>? 2B</u></a>
Субтропики, мимоза, весна	<a href="#"><u>? 2C</u></a>

Команда ЮФОРУМ  
СМИ «Регистр оценщиков»  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
+78632002836  
+79081989098  
Skype registroc



# Детали

Сочи 2015

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

12..14 февраля 2015г.  
Большой Сочи

## Секция «Риски, залоги, дефолты»

### Выступления по темам:

- + "Залоговый пакет" инвестиционного проекта (основные виды залогового обеспечения)
- + Сложные ситуации (статус имущества: движимое/недвижимое, определение точного местонахождения объектов недвижимости в привязке к земельным участкам; различный учет имущества заемщиками)
- + Минимизация рисков при оформлении залога недвижимости (сложные объекты)
- + Идентификация оборудования (примеры проблемных ситуаций)
- + Оформление залога коммуникаций (разные варианты, риски)
- + Залог земельных участков/прав аренды земельных участков (проблемы анализа данных ЕГРП и ГКН)
- + Залог воздушного судна (два варианта оформления такого залога, риски).
- + Особенности оценки имущества и проектов в рамках инвестиционного кредитования
- + Специфика залога объектов коммерческой недвижимости
- + Особенности оценки стоимости для целей залога
- + Факторы, понижающие ликвидность недвижимого имущества
- + Особенности взаимодействия Банка и Оценщика
- + Залоговая политика банка при работе с проблемной задолженностью
- + Принципы обеспечительного характера залога
- + Проблемы мониторинга залогового имущества проблемных заемщиков
- + Оценка рыночной стоимости залогового имущества на разных стадиях взыскания
- + Судебная практика обращения взыскания на имущество проблемных заемщиков
- + Невидимые обременения

1А

Остальные секции мероприятия:  
[yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf](http://yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf)



В обсуждении принимают участие представители залоговых служб банков и оценщики, работающие с оценкой залогов и прав требования.

При поддержке:

Ассоциация  
саморегулируемых  
организаций  
оценщиков

Информационный  
партнер:



Вопросы?  
Тел. (863) 2002836  
с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

Организаторы:



СМИ  
«Регистр  
оценщиков»



Команда  
«ЮФОРУМа»



# Детали

Сочи 2015

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

12..14 февраля 2015г.  
Большой Сочи

## Секция «Ставки, базы, риски»

# 1B

### Выступления по темам:

- + Ставка дисконтирования 2015
- + Безрисковые ставки и ставки-ориентиры
- + Структура поправки на риск
- + Алгебра процентных ставок
- + Оценка дебиторской задолженности

Остальные секции мероприятия:  
[yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf](http://yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf)



В обсуждении принимают участие оценщики, работающие с оценкой залогов и прав требования по дефолтным ситуациям и представители залоговых служб банков.

---

#### При поддержке:

Ассоциация  
саморегулируемых  
организаций  
оценщиков

#### Информационный партнер:



Вопросы?  
Тел. (863) 2002836  
с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

#### Организаторы:



СМИ  
«Регистр  
оценщиков»



Команда  
«ЮФОРУМа»



# Детали

Сочи 2015

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

12..14 февраля 2015г.  
Большой Сочи

## Секция «Капитализация, обесценение»

# 1С

Обсуждение по темам:

- + Структура коэффициента капитализации
- + Рынок, капитализация и предположения
- + Прибыль предпринимателя и внешний износ
- + Возмещение капитала и обесценение
- + Капитализация, рыночная стоимость и НДС

Остальные секции мероприятия:  
[yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf](http://yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf)



В обсуждении принимают участие оценщики, работающие с оценкой приватизируемых активов, залогов и представители залоговых служб банков.

При поддержке:

Ассоциация  
саморегулируемых  
организаций  
оценщиков

Информационный  
партнер:

**APPRAISER**  
RU

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836  
с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

Организаторы:

**Регистр**  
оценщиков

**ЮФО**  
**РУМ**

СМИ  
«Регистр  
оценщиков»

Команда  
«ЮФОРУМа»



# Детали

Сочи 2015

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

12..14 февраля 2015г.  
Большой Сочи

## Секция «Волатильность, разброс, неопределённость»



Обсуждение по темам:

- + «Открытый рынок» и российский рынок
- + Анализ рынка, сегменты, ограничения
- + Однородные объекты и аналоги
- + Расчеты, неопределённость, визуализация
- + Учет п.30 ФСО-7 в работе оценщика

Остальные секции мероприятия:  
[yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf](http://yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf)



В обсуждении принимают участие оценщики, работающие с оценкой приватизируемых активов, залогов и представители залоговых служб банков.

При поддержке:

Ассоциация  
саморегулируемых  
организаций  
оценщиков

Информационный  
партнер:



Вопросы?  
Тел. (863) 2002836  
с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

Организаторы:



СМИ  
«Регистр  
оценщиков»  
Команда  
«ЮФОРУМа»



# Детали

Сочи 2015

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

12..14 февраля 2015г.  
Большой Сочи

## Секция «Недвижимость, покупатели, мотивы»

# 1E

### Обсуждение по темам (круглый стол):

- + Мониторинг рынка, инструменты, возможности
- + Структура рынка, отказ от «средних», кластеры
- + Мотивы, источники средств, покупатели
- + Жилая недвижимость, ипотечники, потребности
- + Неравномерный спрос, предложение, инертность рынка
- + Учет требований ФСО-7 в работе оценщика
- + Перспективы, направления продаж, драйверы спроса

Остальные секции мероприятия:  
[yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf](http://yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf)



В обсуждении принимают участие аналитики рынка недвижимости, оценщики, риэлторы, представители залоговых служб банков.

#### При поддержке:

Ассоциация  
саморегулируемых  
организаций  
оценщиков

#### Информационный партнер:



Вопросы?  
Тел. (863) 2002836  
с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

#### Организаторы:



СМИ  
«Регистр  
оценщиков»  
Команда  
«ЮФОРУМа»



# Детали

Сочи 2015

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

12..14 февраля 2015г.  
Большой Сочи

Направление «Море, лыжи, горы»

2А

Возможности:

- + Катание по настоящим олимпийским трассам
- + Электричка от пансионата до Красной поляны
- + Катание на свободных склонах
- + Без гигантских очередей на подъемник
- + Подъем – подышать воздухом без лыж на два километра вверх, в горы
- + Прогулки по берегу и морской бриз укрепляют иммунитет

Секции мероприятия:  
[yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf](http://yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf)



Утро, вечер и ночь – в Вашем распоряжении.

При поддержке:

Ассоциация  
саморегулируемых  
организаций  
оценщиков

Информационный  
партнер:

APPRAISER  
RU

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836  
с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

Организаторы:

Регистр  
оценщиков

ЮФО  
РУМ

СМИ  
«Регистр  
оценщиков»

Команда  
«ЮФОРУМа»



# Детали

Сочи 2015

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

12..14 февраля 2015г.  
Большой Сочи

## Направление «SPA, бубен, штопор»



### Возможности:

- + SPA, бассейн с подогреваемой морской водой
- + Бани с соблюдением приличий
- + Аквапарк с закрытыми горками - от степенных до крутых
- + Аквапарк на территории, всё включено
- + 3 ресторана и ночной клуб на территории
- + Караоке-бар на берегу
- + Игра «Мафия»

Секции мероприятия:  
[yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf](http://yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf)



Утро, вечер и ночь – в Вашем распоряжении.

---

#### При поддержке:

Ассоциация  
саморегулируемых  
организаций  
оценщиков

#### Информационный партнер:



Вопросы?  
Тел. (863) 2002836  
с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

#### Организаторы:



СМИ  
«Регистр  
оценщиков»  
Команда  
«ЮФОРУМа»



# Детали

Сочи 2015

Вопросы?  
Тел. (863) 2002836 с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

12..14 февраля 2015г.  
Большой Сочи

Направление «Субтропики, мимоза, весна»



Возможности:

- + Цветение мимозы в субтропическом климате
- + Посещение Олимпийского парка
- + Поход в субтропический дендрарий
- + День Святого Валентина на море
- + Запах весны

Секции мероприятия:  
[yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf](http://yuforum.ru/files/Detali2015-duh.pdf)



Утро, вечер и ночь – в Вашем распоряжении.

При поддержке:

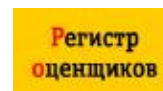
Ассоциация  
саморегулируемых  
организаций  
оценщиков

Информационный  
партнер:



Вопросы?  
Тел. (863) 2002836  
с 8:30 до 17,  
[regoc@yandex.ru](mailto:regoc@yandex.ru)  
круглосуточно

Организаторы:



СМИ  
«Регистр  
оценщиков»

Команда  
«ЮФОРУМа»