

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ

УТВЕРЖДЕНА приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404

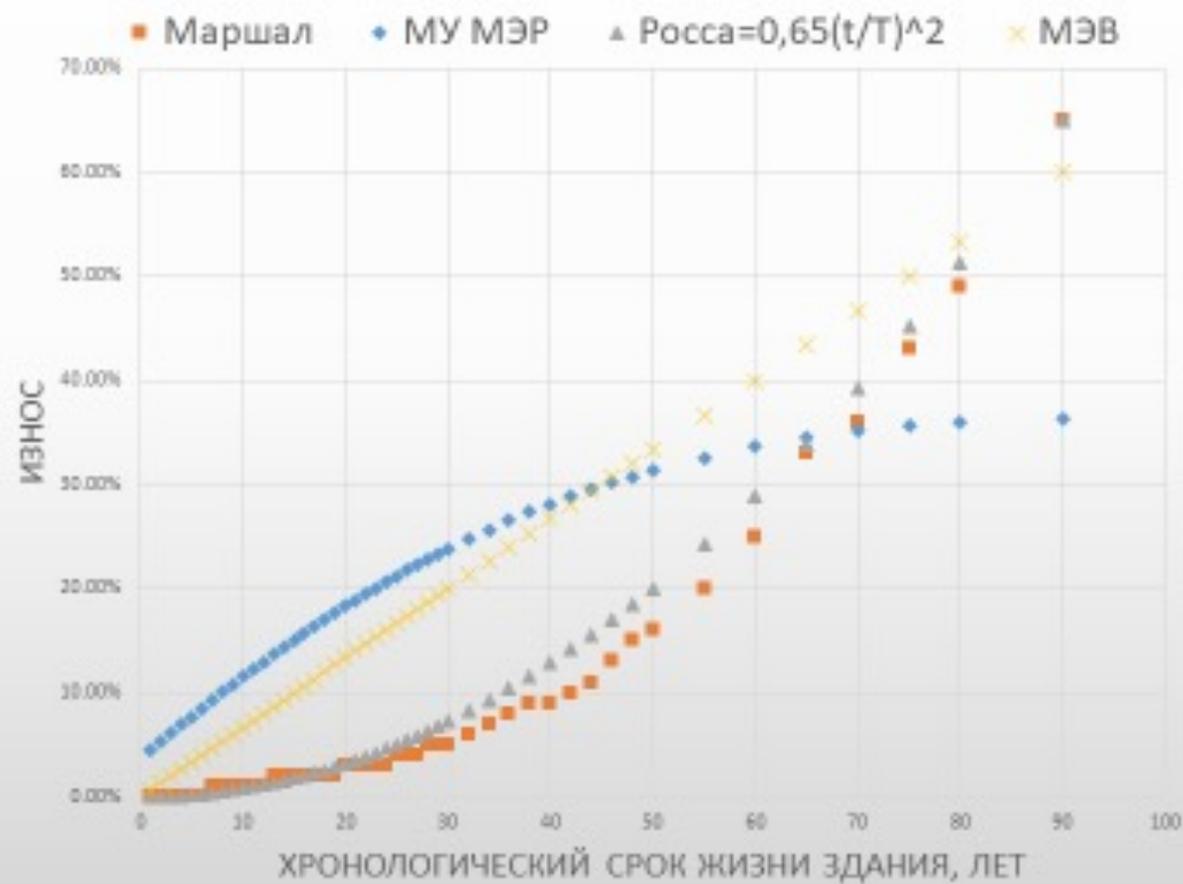
Методика определения физического износа гражданских зданий разработана институтом Мосжилпроект Главного управления жилищного хозяйства Мосгорисполкома, согласована с ЦСУ СССР, ЦСУ РСФСР, Госстроем РСФСР и Госпланом РСФСР.

ВСН 53-86(р) ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

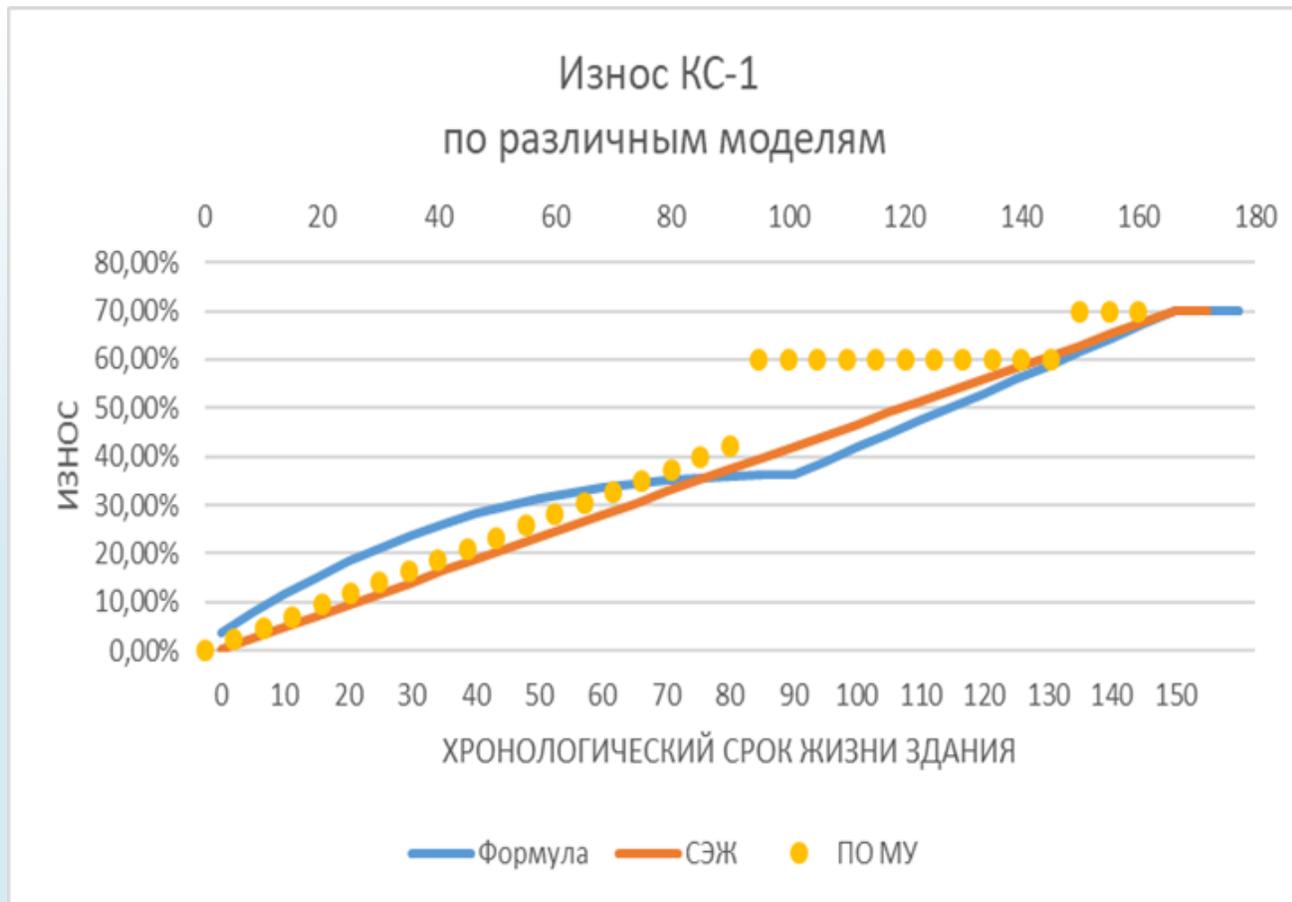
Правила оценки физического износа жилых зданий. Дата введения 1987-07-01

Физический износ	Оценка технического состояния
0-20	Хорошее
21-40	Удовлетворительное
41-60	Неудовлетворительное
61-80	Ветхое
81-100	Негодное

Динамика физического износа по различным источникам для кирпичных зданий



УЧЕТ ИЗНОСОВ И УСТАРЕВАНИЙ ПРИ ОЦЕНКЕ ОКС



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТАРЕВАНИЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОКС

<i>Тип устаревания</i>	<i>При использовании $V_в$</i>	<i>При использовании $V_з$</i>
<i>1. Наличие позиций, связанных с отсутствием какого-либо элемента</i>		
1 (устранимое)	$V_{МС} - V_{МН}$	$V_з + (V_{МС} - V_{МН})$
2 (неустранимое)	$PV_{П} + PV_{И} - V_{МН}$	$V_з + PV_{П} - V_{МН}$
<i>2. Наличие позиций, связанных с избыточностью</i>		
3 (устранимое)	$V_в - CФИ + V_д - V_{ВМ}$	$V_д - V_{ВМ}$
4 (неустранимое)	$V_в - CФИ + PV_{П} + PV_{И} - PV_д$	$PV_{И} - PV_д$
<i>3. Наличие позиций, требующих замены или модернизации</i>		
5 (устранимое)	$V_в - CФИ + V_д - V_{ВМ} + (V_{МС} - V_{МН})$	$V_з + V_д - V_{ВМ} + (V_{МС} - V_{МН})$
6 (неустранимое)	$(V_в - CФИ) + PV_{П} + PV_{И} - V_{МН}$	$V_з - PV_{П} + PV_{И} - V_{МН}$

