

**Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков  
«Союз СОО»**

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: 109028, Москва, Хохловский пер., 13, стр. 1;  
mail@souzsoo.ru

Исх. № 10002  
от 30 марта 2020 г.

Председателю Правительства  
Российской Федерации

М.В. Мишустину

103274, Москва, Краснопресненская  
набережная, дом 2, строение 2.

**Уважаемый Михаил Владимирович!**

17.03.2020 г. Председателем Правительства Российской Федерации был утвержден План первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции<sup>1</sup> (далее – План мероприятий), в котором выделены меры по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в отдельный блок работы Правительства Российской Федерации.

Оценочная деятельность существенным образом влияет на экономические процессы в стране (кредитование, инвестирование, купля/продажа и аренда объектов недвижимости и т.д.), обеспечение устойчивости финансовой системы и эффективность государственного управления имуществом (государство - один из основных потребителей оценочных услуг).

В условиях кризиса оценочная отрасль страдает одной из первых из-за снижения покупательной способности клиентов и снижения потребителями затрат на услуги по оценке как непрофильных и не основных, что неизбежно приведёт к оттоку наиболее квалифицированных кадров из профессии и снижению качества услуг по оценке.

При этом, основной ресурс у оценщиков (частнопрактикующих/индивидуальных предпринимателей) и оценочных компаний - квалифицированные кадры и созданные проектные команды, в обучение которых было вложено значительное количество финансовых и временных ресурсов. Более 50% в структуре затрат оценочных компаний и оценщиков – фонд оплаты труда. В связи с этим, оценщики и оценочные компании очень сильно зависят от ритмичности и своевременности поступления денег по оказанным услугам, направляемых в первую очередь на фонд оплаты труда и социальные выплаты работникам.

Настоящим настоятельно просим включить оценочную отрасль (как пострадавшую от ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции), в том числе оценщиков (частнопрактикующих/индивидуальных предпринимателей) и компании, осуществляющие оценочную деятельность, в План мероприятий по поддержке

<sup>1</sup> <http://static.government.ru/media/files/vBhd4YRxpULCaUNNTFLVpPSZbMCIA2Zq.pdf>

субъектов малого и среднего бизнеса. Включение в План мероприятий позволит не допустить банкротств в данной отрасли, снижения эффективности и качества оценочных услуг.

Одновременно с этим, просим внести следующие меры по поддержке оценочной деятельности:

1. Приостановить до окончания эпидемии или до конца года разработку, обсуждение и принятие законопроектов и поправок к действующим федеральным законам и нормативно-правовым актам, ухудшающим положение оценочной деятельности, в частности законопроект, предусматривающий ужесточение требований к оценочным компаниям в части минимального количества оценщиков, необходимого для оценки государственного и муниципального имущества и иных дополнительных требований;

2. Предоставить отсрочку по налоговым платежам и страховым взносам (на 6 мес.);

3. Предоставить временную отсрочку (или мораторий) на уплату арендных платежей арендаторам муниципального или государственного имущества (на 6 месяцев);

4. Упрощение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным ресурсам для выплаты заработной платы - по льготным ставкам (0%);

5. Упрощение доступа к государственному и муниципальному заказу (уменьшение гарантийных обязательств по заявкам на участие в торгах и контрактах)

6. Снижение требований в части исполнения контрактов и договоров (например, предусматривающих обязательный осмотр объектов оценки);

7. Введение механизма неприменения штрафных санкций за просрочку по оказанным услугам по контрактам, вызванную обстоятельствами непреодолимой силы, и введение моратория на 2020 год по включению оценщиков и оценочных компаний в реестр недобросовестных поставщиков;

8. Сокращение срока расчётов по государственному и муниципальному заказу в рамках исполненных договоров/контрактов до 10 рабочих дней после даты подписания актов сдачи-приемки оказанных услуг;

9. Перенос сроков (введение моратория) по сдаче квалификационного экзамена, продление сроков действия квалификационных аттестатов оценщиков.

Уважаемый Михаил Владимирович, оценочное сообщество очень рассчитывает на помощь Правительства Российской Федерации и Вашу личную в этой непростой для всех ситуации.

*С уважением,*

Председатель Совета  
Национального объединения  
СРО оценщиков «Союз СОО»

А.В. Каминский