

Особое мнение Лейфера Л. А.

Возражаю против одобрения Концепции доказательственной оценки, представленной в докладе Слуцкого А. А. Считаю, что за исключением отдельных тривиальных и всем известных положений, носящих больше характер призывов, общая направленность концепции не отвечает интересам ни оценочного сообщества, ни потребителей оценки.

Считаю, что многократное использование в концепции и в протоколе (пункты Г и Д) обилие малосодержательных фраз типа: методы научной дедукции, метод научной аналогии, научные принципы, получение высоковероятного достоверного категорического результата, получение низковероятного проблематичного результата, соответствие логическим требованиям, и т.п. только вводит в заблуждение, создавая иллюзию того, что концепция и рекомендации заседания действительно отражает научный подход к проблеме.

Считаю полезным разработать методические рекомендации по оценке достоверности итоговой величины стоимости. Однако такая разработка должна вестись на основе накопленного опыта наиболее продвинутых оценщиков, с учетом мировых трендов и в рамках общей теории оценки, изложенной в известных работах отечественных и зарубежных специалистов. Если же разработку этих Рекомендаций проводить на основе предложенной концепции, то можно ожидать, что она будет таким же бесполезным документом, как уже ранее представленные и упорно продвигаемые в течение трех лет тем же автором Рекомендации и Разъяснения. И уже сейчас можно предвидеть, что также, как упомянутые документы, они не найдут понимания и поддержки среди профессиональных оценщиков и грамотных пользователей оценки.