



# **ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА за 2015 - I полугодие 2016 г.**

**Козин Петр Александрович**

*Председатель Совета Партнерства,  
председатель Совета Национальной Ассоциации  
Саморегулируемых организаций Оценщиков (НАСО)  
доктор технических наук, профессор*

Санкт-Петербург

9 июня 2016 г.

# СОСТАВ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

**Председатель:** Козин Петр Александрович

**Заместители Председателя:**

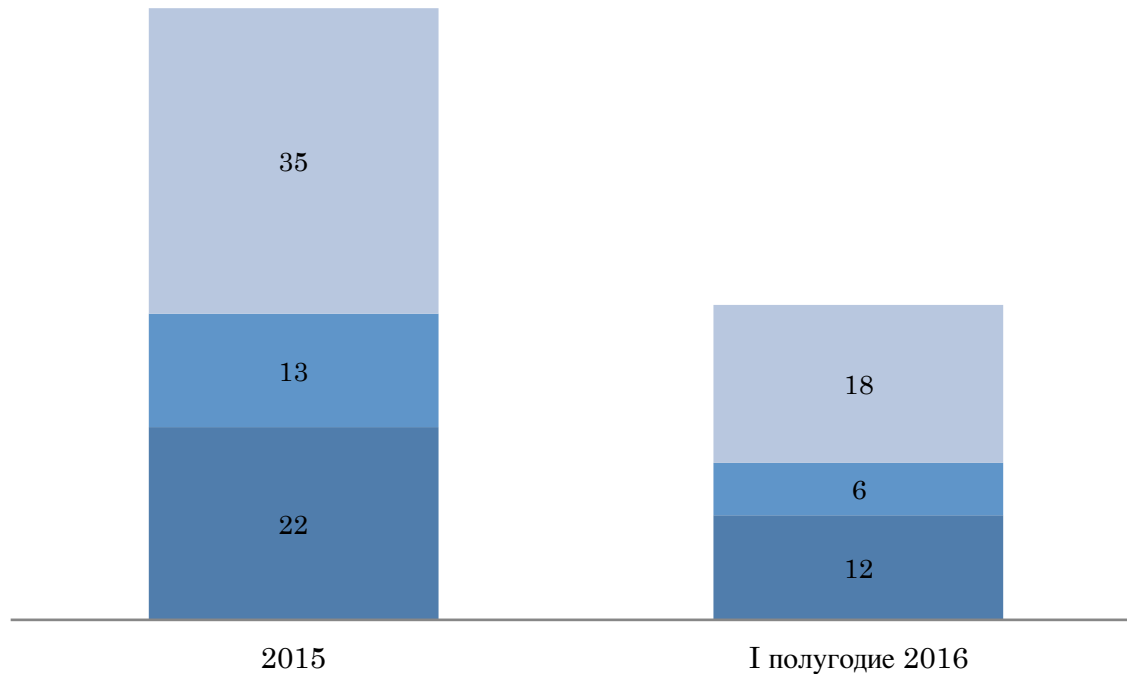
- Бирюков Виталий Валерьевич
- Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

**Члены Совета Партнерства:**

- Бычкова Ольга Владимировна
- Вовк Антон Сергеевич
- Горский Игорь Анатольевич
- Горячук Елена Леонидовна
- Иголкин Михаил Владимирович
- Кривошея Владимир Андреевич
- Липпонен Юлия Сергеевна
- Локтионов Андрей Александрович
- Мешаков Андрей Александрович
- Ольшанникова Ирина Сергеевна
- Онищенко Наталья Ивановна
- Пирушин Вадим Александрович
- Политова Евгения Станиславовна
- Родин Вадим Алексеевич
- Селезнев Сергей Эдуардович
- Солодова Светлана Сергеевна
- Стабровская Ксения Юрьевна
- Филиппов Александр Владимирович

# ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА (2015 - I ПОЛУГОДИЕ 2016)

- Количество заседаний Совета Партнерства
- В режиме очного голосования
- В режиме заочного голосования



Предусмотрено дистанционное участие и интерактивная форма голосования членов Совета Партнерства

# ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ЗАСЕДАНИЯХ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

- Изменения и дополнения внутренних документов Партнерства:
  - Правила деловой и профессиональной этики членов НП СРОО «СПО»
  - Положение об Аттестационном совете Партнерства
  - Положение о директоре
- Коллективное страхование
- Прием и исключение участников
- Координация контроля профессиональной деятельности членов Партнерства
- Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарного комитета
- Разработка методических рекомендаций:
  - Методические рекомендации по экспертизе отчетов об оценке
  - О порядке проведения экзамена по сертификации членов НП СРОО «СПО» по направлению «Оценка стоимости машин и оборудования»
- Повышение квалификации и сертификация

# ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ЗАСЕДАНИЯХ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

- Контроль финансово-хозяйственной деятельности Партнерства
- Совершенствование тарифной политики в области экспертной деятельности
- Решение прямых задач оценочной деятельности, исследовательских задач стоимости
- Выработка позиции Партнерства по вопросам разработки ФСО, проектов НПА и регулирования оценочной деятельности
- Участие представителей Партнерства в знаковых мероприятиях в области оценочной деятельности, в том числе в рамках НАСО
- Создание Центра оценки квалификаций по Северо-Западу

## ПРОЕКТЫ К ОБЩИМ СОБРАНИЯМ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- Устав Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
- Положение о Совете
- Положение о Дисциплинарном комитете
- Положение об условиях членства
- Положение об Экспертном совете
- Положение о Ревизионной комиссии

# КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

В 2009 году

313 человек

В 2010 году

399 человек

В 2011 году

426 человек

В 2012 году

426 человек

В 2013 году

433

В 2014 году

446 человек

В 2015 году

465 человек

В первом полугодии 2016 года

454 человека

# КОЛИЧЕСТВО СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ВИДАМ ЧЛЕНСТВА (ЧЕЛ.) В I ПОЛУГОДИИ 2016 г.

Почетных

1

Действительных

52

Полномочных

401

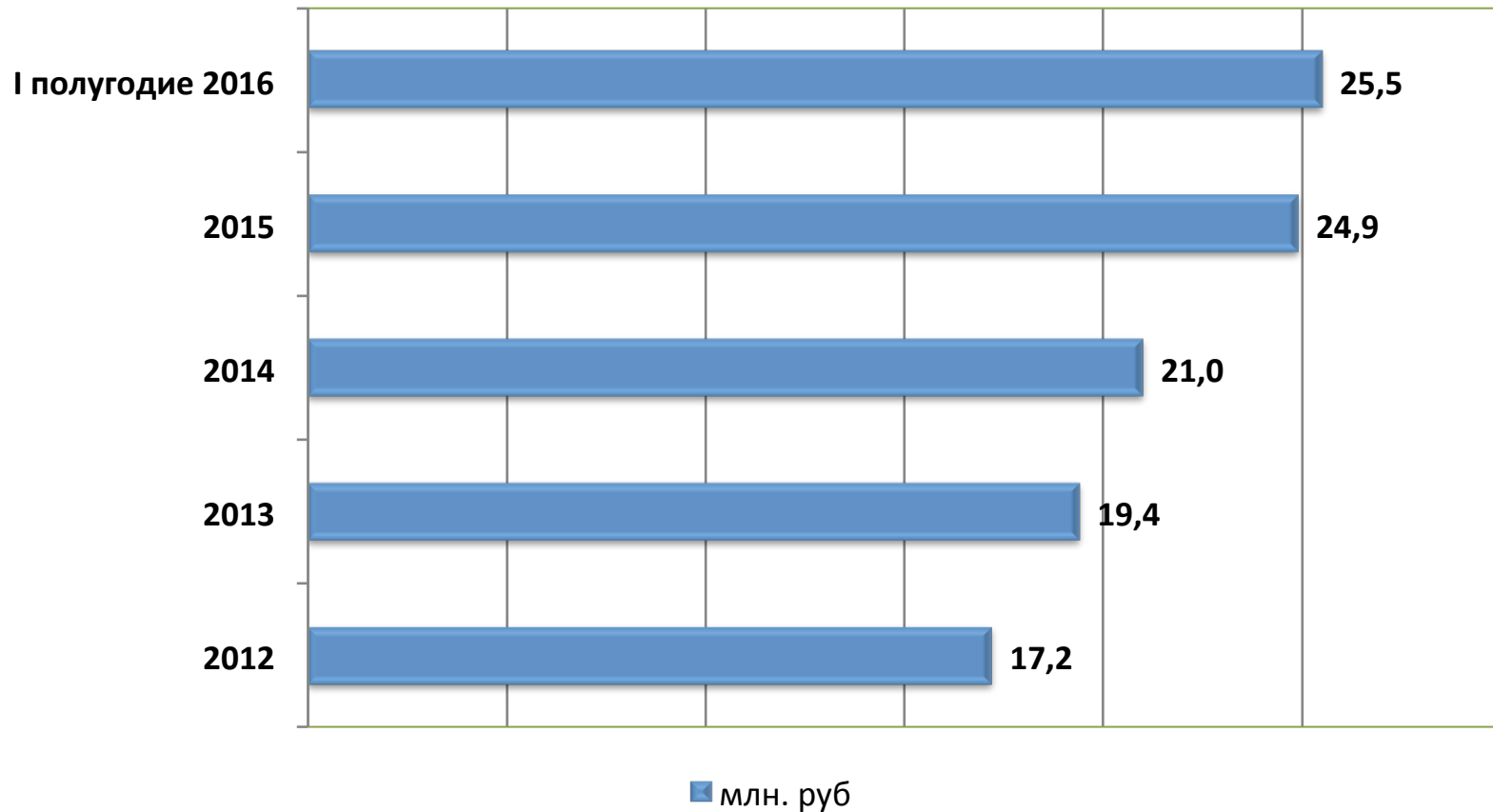


# ЧИСЛО ИСКЛЮЧЕННЫХ И ПРЕКРАТИВШИХ ЧЛЕНСТВО В НП СРОО «СПО» 2015- I полугодие 2016 гг.

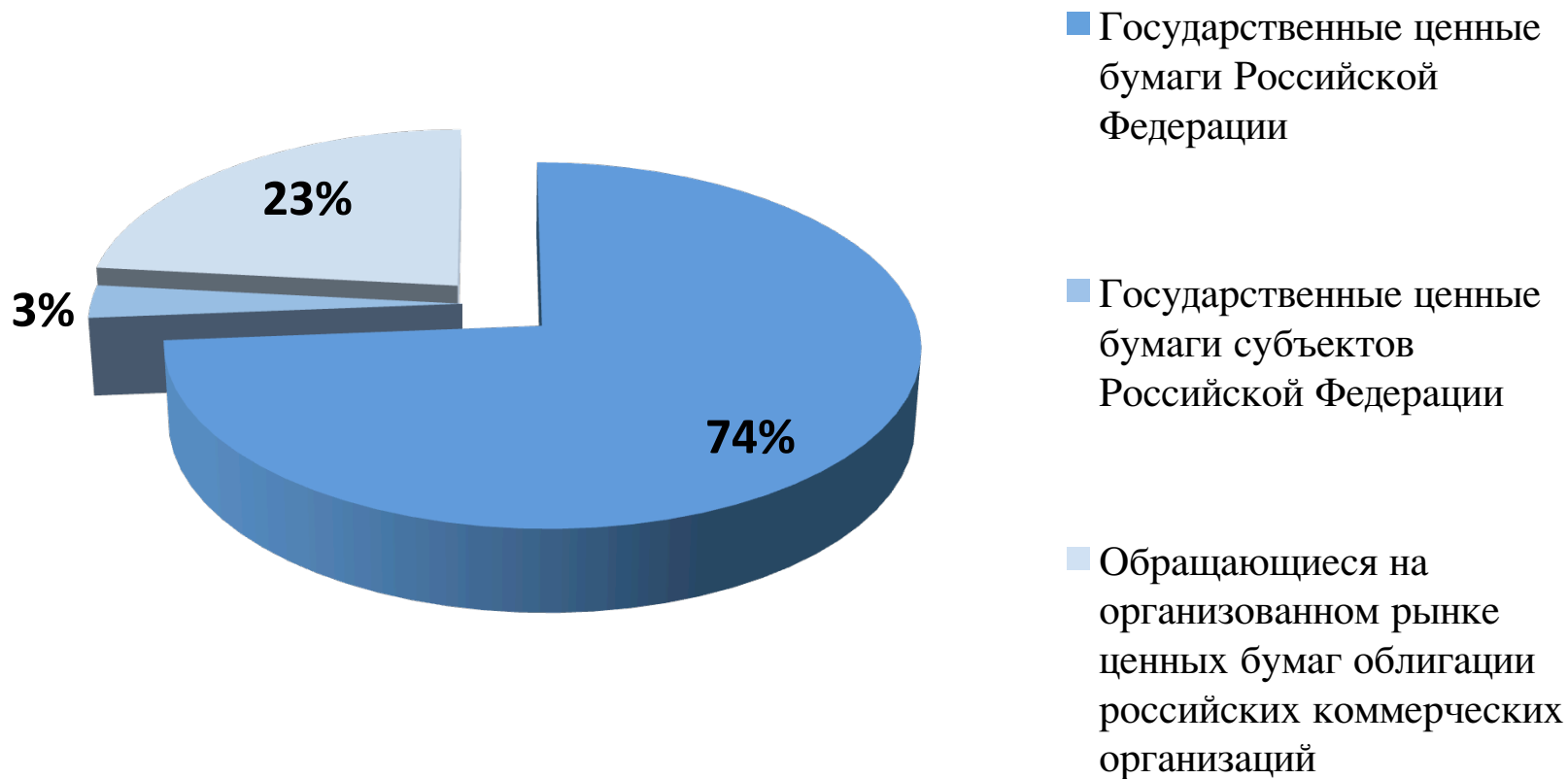
	2015	I полугодие 2016
<b>Число исключенных и прекративших членство в НП СРОО «СПО», из них:</b>	<b>23</b>	<b>19</b>
<b>Число прекративших членство по причине: - перехода в другую СРОО, - в связи с прекращением оценочной деятельности, - иными причинами</b>	<b>21</b>	<b>16</b>
<b>Число исключенных за нарушения Федерального закона об оценочной деятельности и федеральных стандартов оценки</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

# ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ

## Денежная оценка компенсационного фонда Партнерства



# СТРУКТУРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА НП СРОО «СПО» ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 МАЯ 2016



# ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

- Мероприятия по изменению законодательства, оспариванию КС
- Профессиональная переподготовка
- Сертификация
- Совместные мероприятия с Ассоциацией банков Северо-Запада, Гильдией девелоперов и управляющих недвижимостью, Российским аукционным домом, с участием представителей банков, потребителей оценочных услуг, вузов, смежных специалистов, RICS
- Участие специалистов НП СРОО «СПО» в мероприятиях Национальной Ассоциации Саморегулируемых организаций, РОО, СМАО и других партнеров

## Мероприятия, направленные на поддержание профессиональной деятельности оценщиков

Эксперты НП СРОО «СПО» провели для петербургских оценщиков ряд бесплатных мероприятий – профессиональных консультаций по вопросам применения новых норм ФСО

# СОТРУДНИЧЕСТВО И ПАРТНЕРСТВО

- Подготовка проектов нормативных документов в составе рабочих групп Минэкономразвития России:
  - ФСО-1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»
  - ФСО-2 «Цель оценки и виды стоимости»
  - ФСО 3 «Требования к отчету об оценке»
  - ФСО-8 «Оценка бизнеса»
  - ФСО-9 «Оценка для целей залога»
  - ФСО-10 «Оценка стоимости машин и оборудования»
  - ФСО-11 «Оценка нематериальных активов интеллектуальной собственности»
- В июне 2015г. Представитель Партнерства избран членом Совета по ОД при Минэкономразвития РФ
- В январе 2016 года представитель Партнерства избран председателем Национальной Ассоциации Саморегулируемых организаций

## СОТРУДНИЧЕСТВО И ПАРТНЕРСТВО

- В феврале 2016 года НП СРОО «СПО» вступило в Ассоциацию участников финансового рынка «Совет по развитию профессиональных квалификаций»
- Подписаны соглашения о сотрудничестве:
  - НП «Лига медиаторов»
  - Некоммерческим Партнерством «Ассоциация Профессиональных Бухгалтеров Содружество»
  - Центром дополнительного профессионального образования «ГЕОС»
- Активное взаимодействие НП СРОО «СПО» с Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТРАСЛИ В 2015- I ПОЛУГОДИИ 2016 гг.

- **Федеральным законом от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** была исключена часть пятая статьи 8 ФЗ-135 об обязательной публикации оценщиками отчетов об оценке в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц.
  - *С 01 июля 2016 года, данное положение будет исключено из текста статьи 8, а Закон будет дополнен статьей 8.1. «Информационная открытость процедуры оценки», устанавливающей:*
    - *закрытый перечень случаев раскрытия информации об отчете, который включает в себя случаи проведения оценки предусмотренные Федеральными законами «Об акционерных обществах», «О соглашениях о разделе продукции», «Об обществах с ограниченной ответственностью», «О негосударственных пенсионных фондах» и рядом других. Помимо перечисленных случаев, обязательному раскрытию подлежит также информация об оценке объектов оценки, находящихся в собственности государства или муниципальных образований;*
    - *обязанность раскрывать информацию в перечисленных случаях возложена на заказчика оценки. В случае, если заказчиком является орган государственной власти или орган местного самоуправления, включение информации об отчете об оценке осуществляется без взимания платы.*

- В 2015 году государственный регулятор утвердил большой комплекс подзаконных документов в новых редакциях, а также полностью новых Федеральных стандартов оценки, вступивших в силу вступил в силу с 29 сентября прошлого года.
- В первом полугодии 2016 года произошли значимые изменения в нормативной базе.

*С 23 мая 2016 года вступил в силу приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.12.2015 № 989 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки...».*

*Процесс проведения саморегулируемыми организациями внеплановых проверок своих членов по жалобам и процесс рассмотрения дел на дисциплинарном комитете стал более единообразным, сократив доступный СРОО объем саморегулирования.*



- **Внесен Законопроект № 985769-6 и 02.06.2016г. подписан Президентом РФ Закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который направлен на существенное и очень значимое реформирование оценочной деятельности.**

*Положения Закона предусматривают изменения в части основ оценочной деятельности:*

- **Ст.4 "Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате» С 01.07.2017 – для вновь вступающих; для действующих членов по состоянию на 01.01.2017 – с 01.04.2018**
- **Ст. 14 «Оценщик имеет право: [...] добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков, в порядке, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков. С 02.06.2016**

- Ст. 17.1 "Экспертиза отчета проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков." С 02.06.2016г.
- Ст.17.1 "Экспертиза отчета может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки».С 01.07.2017г.
- Ст. 21 Устанавливается обязательное требование проходить обучение только в высших учебных заведениях по программа магистратуры, переподготовки, повышения квалификации. С 02.06.2016г.
- Ст.21.2 Вводится квалификационный аттестат, ..., срок действия 3 года. С 01.07.2017г.
- Ст.22. При определении соответствия саморегулируемой организации оценщиков требованию об объединении в составе этой организации в качестве ее членов не менее чем триста физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности, учитываются оценщики, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено. С 02.06.2016г.

- 
-

# РАБОТА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НП СРОО «СПО» В СОСТАВЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ СОВЕТА ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

- В 2015 году предложения по совершенствованию законодательства в области оценки и выработке антикризисных мер в составе рабочих групп представляли следующие специалисты:
  
- В Рабочем органе по стратегии развития оценочной деятельности
  - *Бирюков Виталий Валерьевич – член Совета Партнерства*
  - *Горский Игорь Анатольевич – член Совета Партнерства*
  - *Родин Вадим Алексеевич – член Совета Партнерства*
- В Рабочем органе по методическому обеспечению и экспертизе
  - *Баринов Николай Петрович – член Экспертного совета*
  - *Кривошея Владимир Андреевич – председатель Экспертного совета*
  - *Солодова Светлана Сергеевна – член Совета Партнерства*
- В Рабочем органе по кадастровой оценке:
  - *Бойко Андрей Юрьевич – член Экспертного совета (2015-апрель 2016)*
  - *Иголкин Михаил Владимирович – член Совета Партнерства*
  - *Кузнецов Дмитрий Дмитриевич – председатель Санкт-Петербургского НМСО*

- **В Рабочем органе по квалификации и контролю качества:**
  - *Каткова Татьяна Васильевна – директор Партнерства*
  - *Лучков Игорь Леонидович – председатель АСП*
  - *Мухин Евгений Михайлович – почетный член Партнерства*
- **В Рабочем органе по вопросам электронного документооборота в оценочной деятельности:**
  - *Каткова Татьяна Васильевна – директор Партнерства*
  - *Пирушин Вадим Александрович – член Совета Партнерства*
  - *Селезнев Сергей Эдуардович – член Совета Партнерства*
- **В Рабочем органе по защите прав и законных интересов оценщиков и саморегулируемых организаций оценщиков:**
  - *Агафонов Александр Александрович – юрисконсульт Партнерства*
  - *Горячук Елена Леонидовна – член Совета Партнерства*
  - *Солодова Светлана Сергеевна – член Совета Партнерства*
- **В рабочей комиссии по обновлению перечня вопросов ЕКЭ Рабочего органа по квалификации и контролю качества**
  - *Був Вячеслав Александрович - член Экспертного совета*

## ЧТО СДЕЛАНО

- Стартовали публичные слушания на тему: «Проблематика оспаривания кадастровой стоимости на основе обсуждения практической оценки»
- Участники семинара «Профессиональный стандарт «Специалист в области оценочной деятельности» и независимая оценка квалификации» поддержали создание Центра оценки квалификаций в Северо-Западном регионе
- Состоялся обмен опытом инновационного предпринимательства в области оценочной деятельности в рамках проведения круглого стола «Оценка 2015. Прогнозы 2016...»
- Дальнейшее совершенствование системы внутреннего контроля финансово-хозяйственной и другой деятельности, деятельности ревизионной комиссии

# ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2015 - 2016 гг.

В январе 2016г. на заседании Совета Партнерства был принят Укрупненный план развития Партнерства на 2016г., а также План методических мероприятий, которые выполняются и многие из вас становятся участниками наших мероприятий.

По результатам участия руководителей Партнерства в заседании Рабочей группы Агентства стратегических исследований, посвященном обсуждению проекта Федерального закона № 985769-6 о внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также в связи с критической ситуацией в оценочной отрасли, обусловленной комплексом нормативных изменений, предлагаемых указанным законопроектом,

Совет Партнерства одобрил план мероприятий, включающий разработку силами членов Совета следующих внутренних документов НП СРОО «СПО», направленных на регулирование оценочной деятельности:

## Стандарты и правила НП СРОО «СПО»:

- Формирование суждения оценщика о диапазоне стоимости;
- Оценка для торгов
- Оценка ОКС для оспаривания КС
- Оценочные средства по недвижимости;

- Оценка речных и морских судов;
- Формулирование замечаний в экспертных заключениях;
- Оценка квалификации на 8-м уровне ПС.

Разработки и проекты в интересах членов Партнерства:

- ПС для проведения удаленных мероприятий и совещаний;
  - Сбор данных и разработка проекта по созданию Центра оценки квалификаций;
  - Содержательный реестр членов Партнерства;
  - Информационное обеспечение оценочной деятельности
  - Разработки должны продемонстрировать высокий профессиональный уровень оценщиков Санкт-Петербурга .
  - Наиболее актуальная и масштабная разработка — **средства оценивания квалификации оценщиков недвижимости.**
- **На базе Партнерства 30-06-2016г. проводится Конференция НАСО «Проблемные вопросы оценочной деятельности и пути их решения в свете меняющегося законодательства РФ».**



## Председатель Совета НП СРОО «СПО» Козин Петр Александрович



**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Тел.: +7 (812) 334-69-02

<http://www.info-russia.org>

[pertkozin@yandex.ru](mailto:pertkozin@yandex.ru)