

# ПРОЕКТ

11-12 ноября 2021 года

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА.  
РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»



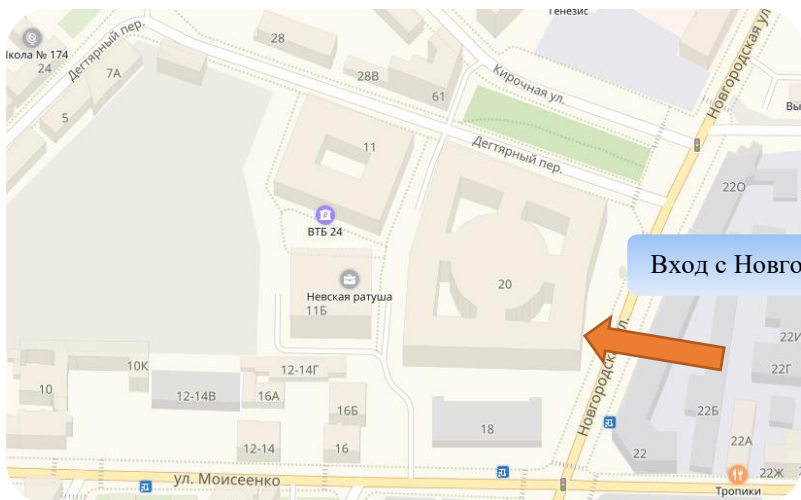
## ПРОГРАММА

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА.  
РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
КАДАСТРОВОЙ И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2021

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:

*Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20,  
Деловой Квартал «Невская Ратуша»*



# ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ

**11 ноября 2021 года**

## **«РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНСТИТУТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И РЫНОЧНОЙ ОЦЕНКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Регистрация участников	09:00–09:45
Открытие	09:45–10:20
Выступления участников, обсуждение	10:20–11:40
Перерыв. Фотографирование участников	11:40–12:10
Выступления участников, обсуждение	12:10–14:00
Перерыв на обед	14:00–15:00
Выступления участников	15:00–17:00
Подведение итогов 1 дня	17:00–17:10

**12 ноября 2021 года**

## **«ОПЫТ РЕГИОНОВ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Регистрация участников	09:00–09:30
Выступления участников, обсуждение	10:00–12:40
Подведение итогов конференции	13:00–13:20

Регламент выступлений:

Доклады	до 20 мин.
Обсуждение	до 20 мин.

*Обращаем Ваше внимание, что в программу возможно внесение незначительных изменений*

## ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

### «РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНСТИТУТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И РЫНОЧНОЙ ОЦЕНКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

11 ноября 2021 года

Место проведения: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20,  
Деловой Квартал «Невская Ратуша», конференц-холл.

Модераторы:

**ГРИБОВСКИЙ Сергей Викторович**

директор СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»,  
доктор экономических наук, профессор

**ФИЛАНОВСКИЙ Владимир Александрович**

директор ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», кандидат юридических наук

**ЛУНЯК Алексей Николаевич**

председатель Совета Национального объединения СРО оценщиков  
«Союз СОО»

## ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

Приветственное слово:

- 9:45-10:00    Представители Правительства Санкт-Петербурга.  
                  Представители Правительства Ленинградской области.  
                  Представители Минэкономразвития России.  
                  Представители Федеральной службы государственной  
                  регистрации, кадастра и картографии.  
                  Представители Федеральной кадастровой палаты  
                  Федеральной службы государственной регистрации,  
                  кадастра и картографии.

## ОТКРЫТИЕ ПЛЕНАРНОГО ЗАСЕДАНИЯ

10:00-10:20 **ЛУНЯК Алексей Николаевич**,  
председатель Совета Национального  
объединения СРО оценщиков «Союз СОО»

### **ВЫСТУПЛЕНИЯ:**

10:20-10:40 **ФИЛАНОВСКИЙ Владимир Александрович**,  
директор ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», к.ю.н.,  
**Тема: «Совершенствование  
законодательства о государственной  
кадастровой оценке»**

10:40-11:00 **КАМИНСКИЙ Алексей Владимирович**,  
президент СРО оценщиков «Экспертный  
совет», заместитель председателя Совета  
ТПП РФ по саморегулированию  
профессиональной и предпринимательской  
деятельности.  
**Тема: «Экспертиза отчетов об оценке как  
инструмент контроля качества оценочных  
работ и эффективного взаимодействия с  
ГБУ по кадастровой оценке»**

11:00-11:20 **ЗЕЛЬДИН Михаил Александрович**,  
член Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»,  
президент группы компаний «Аверс».  
**Тема: «Механизмы сближения позиций  
кадастровых и независимых оценщиков при  
уточнении результатов ГКО»**

- 11:20-11:40 **МЯГКОВ Владислав Николаевич**,  
член Санкт-Петербургского Научно-методического совета по оценке, старший менеджер «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги», к.т.н.  
**Тема: «Почему меняются определения рыночной и кадастровой стоимости: практика применения и причины изменений. Вертикальная справедливость кадастровой стоимости: расчетные показатели качества»**
- 11:40-12:10 *Перерыв*
- 12:10-12:30 **САВИНЫХ Владислав Алексеевич**,  
доцент кафедры административного и финансового права юридического факультета Санкт-Петербургского государственного университета, к.ю.н.  
**Тема: «Единство и различия кадастровой стоимости и налогооблагаемой рыночной стоимости»**
- 12:30-12:50 **ДМИТРИЕВА Ирина Григорьевна**,  
генеральный директор Автономной некоммерческой организации «Независимый экспертный совет по государственной кадастровой оценке»  
**Тема: «Проблемы применения ст. 22.1 Федерального закон «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 №237-ФЗ»**

12:50-13:10 **КОСОРУКОВА Ирина Вячеславовна,**  
заведующая кафедрой оценочной деятельности  
и корпоративных финансов  
негосударственного образовательного  
учреждения высшего образования  
«Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия», д.э.н.

**Тема: «Обучение специалистов для  
государственной кадастровой оценки в  
современных условиях»**

13:10-13:30 **ТАБАКОВА Светлана Алексеевна,**  
председатель Совета саморегулируемой  
организации Ассоциация «Русское общество  
оценщиков», к.э.н.

**Тема: «Информационное сопровождение  
государственной кадастровой оценки»**

13:30-13:45 **ПЫЛАЕВА Алена Владимировна,**  
генеральный директор ООО «Институт  
развития информационных систем», кандидат  
экономических наук, доцент кафедры  
геоинформатики, геодезии и кадастра ФГОУ  
ВО «Нижегородский государственный  
архитектурно-строительный университет»,  
к.э.н.

**Тема: «Концепция создания федерального  
программного обеспечения по  
государственной кадастровой оценке»**

14:00-15:00 *Перерыв на обед*

15:00-15:20 **ГРИБОВСКИЙ Сергей Викторович**,  
директор СПб ГБУ «Кадастровая оценка», д.э.н.,  
профессор.

**ЛАСКИН Михаил Борисович**,  
старший научный сотрудник СПб ФИЦ РАН  
(СПИИРАН), к.ф.-м.н.

**Тема: «Существенные и несущественные  
расхождения в оценке при оспаривании  
кадастровой стоимости»**

15:20-15:40 **ЛЕЙФЕР Лев Абрамович**,  
генеральный директор ООО «Приволжский  
центр методического и информационного  
обеспечения оценки», к.т.н.

**Тема: «Сопоставимость и неопределенность  
результатов массовой и индивидуальной  
оценки недвижимости. Правило признания  
расхождения таких оценок  
несущественными»**

15:40-16:00 **КОЗИН Петр Александрович**,  
председатель Санкт-Петербургского Научно-  
методического совета по оценке, ведущий эксперт  
ООО «РМС-ОЦЕНКА. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ», д.т.н., профессор.

**Тема: «Научные основы определения износа  
зданий и сооружений. Их реализация в  
судебной экспертизе, оценке и ГКО»**



- 16:00-16:20 **ПАНИЧКИНА Наталия Евгеньевна**  
председатель Санкт-Петербургского  
регионального Сообщества Ассоциации «Русское  
Общество Оценщиков», член Комиссии по  
рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости при Комитете  
имущественных отношений Санкт-Петербурга  
**Тема: «Сравнительный анализ практики  
оспаривания кадастровой стоимости в  
комиссиях и в судах на примере  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области.  
Практические аспекты судебных оценочных  
экспертиз при рассмотрении дел в трех  
инстанциях»**
- 16:20-16:40 **КУЗНЕЦОВ Дмитрий Дмитриевич,**  
член Санкт-Петербургского Научно-  
методического совета по оценке, ведущий  
специалист ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», к.т.н.  
**Тема: «Сравнительный анализ и синтез  
оценок с целью достижения справедливой  
стоимости в государственной кадастровой  
оценке»**
- 16:40-17:00 **МОКРУШИН Олег Владимирович,**  
руководитель научно-технического экспертного  
совета Ассоциации АБУКО  
**Тема: «Перспективы цифровизации процессов  
государственной кадастровой оценки»**
- 17:00-17:10 **Подведение итогов дня**

**«ОПЫТ РЕГИОНОВ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**12 ноября 2021 года**

Место проведения: Санкт-Петербург, Новгородская улица,  
дом 20, Деловой Квартал «Невская Ратуша», конференц-холл.

Модераторы:

**ЦЫМБАЛОВ Василий Васильевич,**

заместитель директора - начальник департамента кадастровой  
оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА», к.т.н., с.н.с.

**ДОМОРОЩЕНКО Андрей Геннадьевич,**

заместитель директора СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА».

**ВЫСТУПЛЕНИЯ:**

10:00-10:20 **КОЗИН Петр Петрович,**  
заместитель директора ГБУ ЛО  
«ЛенКадОценка», к.э.н.

**Тема: «Учет статуса объекта культурного  
наследия в государственной кадастровой  
оценке»**

10:20-10:40 **ЦЫМБАЛОВ Василий Васильевич,**  
заместитель директора - начальник департамента  
кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ  
ОЦЕНКА», к.т.н., с.н.с.

**Тема: «Основные различия в практике оценки  
рыночной и кадастровой стоимости объектов  
недвижимости»**

- 10:40-11:00 **ПАХОМОВА Ольга Михайловна**,  
заместитель начальника управления кадастровой  
оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»  
**Тема: «Установление значений ЦОФ в  
практике определения кадастровой стоимости  
ОН на примере СПб»**
- 11:00-11:20 **КУДРЯВЦЕВ Алексей Геннадьевич**,  
начальник отдела сбора и анализа рыночной  
информации СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ  
ОЦЕНКА», к.г.н.  
**Тема: «Информационное обеспечение ГКО.  
Визуализация данных для целей определения  
кадастровой стоимости объектов  
недвижимости»**
- 11:20-11:40 **ЭВЕРТ Игорь Игоревич**,  
председатель Фонда поддержки и развития  
науки, образования и инноваций СПб  
государственного экономического университета  
**Тема: «Платформа цифрового двойника  
зданий управления эксплуатацией для целей  
повышения точности кадастровой оценки»**
- 11:40-12:00 **ВОЛКОВА Елена Георгиевна**,  
заместитель директора по определению  
кадастровой стоимости ГБУ Рязанской области  
«Центр государственной кадастровой оценки»  
**Тема: «Установление кадастровой стоимости в  
размере рыночной в рамках статьи 22.1:  
претензионный порядок или  
административная процедура»**

- 12:00-12:20 **КИВАЦКАЯ Ирина Петровна,**  
директор ГБУ Тюменской области «Центр  
кадастровой оценки и хранения учетно-  
технической документации»  
**Тема: «Применение иных методов  
определения кадастровой стоимости при  
проведении кадастровой оценки в  
Тюменской области»**
- 12:20-12:40 **СЕРЕБРЕННИКОВ Евгений Александрович,**  
начальник отдела по сбору и обработке  
информации ГБУ Республики Хакасия «Центр  
государственной кадастровой оценки»  
**Тема: «Технология и организация  
мониторинга рынка объектов  
недвижимости в ГБУ по кадастровой оценке  
в Республике Хакасия»**
- 12:40-13:00 **ТОПАЛ Елена Геннадьевна,**  
заместитель директора - главный технолог  
ГБУ Свердловской области «Центр  
государственной кадастровой оценки»  
**Тема: ««Искаженная статистика  
результатов оспаривания ГКО»**
- 13:00-13:20 *Перерыв*
- 13:20-13:00 **ЛУНЯК Алексей Николаевич,**  
председатель Совета Национального объединения  
СРО оценщиков «Союз СОО»  
**Принятие резолюции по итогам работы  
конференции**

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ РАБОТЫ КОНФЕРЕНЦИИ**

**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА.  
РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
КАДАСТРОВОЙ И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»**

Программа  
*Научно-практической конференции*

11-12 ноября 2021 года

Составители:

СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»  
ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»

Технический редактор:

СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»



СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»  
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6 подъезд,  
телефон: +7 (812) 445-51-33



Национальное объединение СРО оценщиков «Союз СОО»  
125056, Москва, Потаповский пер. 16/5 стр.1



ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»  
195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А,  
тел/факс: +7 (812) 456-36-54