

План работы
Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке на 2017 – 2018 гг.

1. Методическое сопровождение оценочной деятельности. Подготовка решений СПб НМСО (мнений членов СПб НМСО) по актуальным вопросам оценки и публикация их на сайте СРО Ассоциация оценщиков «СПО» (регулярно).
2. Разработка методики оценки земель сельскохозяйственного назначения (апрель – май 2017г.).
3. Участие в подготовке и экспертизе вопросов для единого квалификационного экзамена, методическая помощь членам СРО Ассоциации оценщиков «СПО» в подготовке к сдаче квалификационного экзамена (апрель – декабрь 2017г.).
4. Продвижение Стандарта СРО Ассоциации оценщиков «СПО» «Об определении рыночной стоимости активов для целей установления стартовой цены открытых торгов» (март – декабрь 2017г.).
5. Участие в мероприятии совместно с АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на тему «Оценка для целей торгов» (апрель 2017 г.).
6. Обобщение судебной практики (оценочный аспект). Переработка методических рекомендаций по судебной оценочной экспертизе (апрель – июнь 2017 г.).
7. Разработка проекта методических рекомендаций/стандарта по расчету стоимости с использованием квалиметрии и критерия «цена-качество» (июнь - август 2017 г.).
8. Развитие концепции диапазона стоимости. Разработка проекта Стандарта СРО Ассоциация оценщиков «СПО» по обоснованию диапазона рыночной стоимости (апрель – декабрь 2017г.).
9. Участие в разработке и продвижении МР по оценке прав (требований), совместно с АБСЗ (май – декабрь 2017г.).
10. Участие в разработке и продвижении МР по оценке специализированных объектов недвижимости (гостиниц, АЗС), совместно с АБСЗ (сентябрь – декабрь 2017г.).
11. Разработка проекта методических рекомендаций/стандарта по оспариванию кадастровой стоимости совместно со «смежниками» (Е.Масловская, М.Береснева, Д.Лобовиков). (сентябрь 2017г. - июнь 2018 г.).

Председатель СПб НМСО
23 мая 2017г.



П.А. Козин