

Утверждено  
Комитетом по оценочной деятельности  
25 марта 2015 года

## **Ассоциация Банков Северо-Запада**

---

### **Порядок рейтингования оценочных компаний**

Санкт-Петербург

2015

## **Перечень сокращений**

**АБСЗ** – Ассоциация Банков Северо-Запада.

**КОД** – Комитет по оценочной деятельности АБСЗ.

**ЧПО** – частнопрактикующий оценщик.

## **1. Общие положения**

- 1.1 Настоящий Порядок определяет правила аккумулирования и отражения информации о качестве работы (далее по тексту, «рейтингование») оценочных компаний и ЧПО с банками – членами АБСЗ, участвующими в данном проекте (далее по тексту - «банки»).
- 1.2 АБСЗ проводит рейтингование оценочных компаний по результатам их работы с банками в целях повышения качества услуг по оценке.
- 1.3 Рейтингование оценочных компаний проводится АБСЗ на постоянной основе и носит для оценочных компаний открытый и добровольный характер.

Информация о рейтинговании, его порядке и количестве рейтингуемых оценочных компаний размещается на официальном сайте АБСЗ в разделе КОД АБСЗ.

Оценочная компания вправе отказаться от участия в рейтинговании путем направления соответствующего письма в АБСЗ. После получения письма об отказе от участия в рейтинговании, АБСЗ вносит информацию о том, что рейтингование данной оценочной компании не проводится.

Отказ от рейтингования действует до получения от оценочной компании письма-уведомления о желании участвовать в рейтинговании. Рейтингование начинается по результатам первого отчетного периода, следующего за получением письма-уведомления.

- 1.4 Результаты рейтинга с разбивками по банкам/по каждой оценочной компании носят закрытый характер и предоставляются только банкам – членам АБСЗ по запросу.
- 1.5 При накоплении достаточного количества информации и статистики по отчетам настоящий Порядок рейтингования оценочных компаний может быть изменен.

## **2. Условия и периодичность проведения рейтингования**

- 2.1. Рейтингование оценочной компании, в случае отсутствия отказа оценочной компании от данной процедуры, проводится вне зависимости от количества отчетов, представленных в банки в отчетном периоде.
- 2.2. Начальным периодом рейтингования является квартал, следующий за утверждением КОД АБСЗ данного порядка рейтингования. Последующее рейтингование проводится на полугодовой основе, путем актуализации информации накопленной до начала отчетного периода.
- 2.3. Рейтингование проводится в течение месяца, следующего за отчетным периодом, на основе данных, полученных от банков. В срок не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием отчетного периода, банки представляют в АБСЗ, информацию, необходимую для определения/актуализации рейтинга.
- 2.4. В срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за окончанием отчетного периода, АБСЗ агрегирует полученную информацию и актуализирует итоги рейтингования. С первого рабочего дня второго месяца, следующего за отчетным периодом, актуальные итоги рейтингования становятся доступны пользователям.

### 3. Порядок рейтингования оценочных компаний и его актуализации

- 3.1. В течение отчетного периода в банк от оценочных компаний поступают отчеты об оценке. Качество поступившего отчета оценивается банком в соответствии со следующей градацией:
- «хорошо» – в случае, когда отчет использован (может быть использован) банком в указанных в нем целях без проведения дополнительных доработок;
  - «удовлетворительно» – в случае, когда использование банком отчета стало возможным (могло быть возможным) после проведения дополнительных доработок, направленных на устранение замечаний;
  - «неудовлетворительно» – в случае, когда отчет не был использован банком (не мог быть использован) в указанных в нем целях, по причине невозможности его использования в качестве документа доказательного значения.
- 3.2. Информация обо всех отчетах оценочных компаний, работа с которыми проведена в отчетном периоде, направляется банками ответственному сотруднику АБСЗ в следующем формате:

**Наименование банка**

**Отчетный период**

№ п/п	Наименование оценочной компании/ЧПО	ИНН	Количество отчетов с оценкой:		
			хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно

- 3.3. Ответственный специалист АБСЗ формирует единый информационный файл с учетом обеспечения возможности представления агрегируемой информации в следующих разбивках:
- по банкам;
  - по оценочным компаниям;
  - по количеству отчетов в разных оценочных категориях.
- 3.4. Производится на любую заданную дату. Первичное рейтингование проводится на основе данных, представленных банками ответственному сотруднику АБСЗ за первый календарный квартал после утверждения настоящего Порядка. Последующая актуализация рейтингования проводится раз в полгода. Учет ведется накопительным итогом.

### 4. Порядок предоставления итогов рейтингования

- 4.1. Информация об итогах рейтингования предоставляется по запросу любому банку – члену АБСЗ в следующих форматах:
- сводная информация об общем количестве «хороших», «удовлетворительных» и «неудовлетворительных» отчетов в графическом формате:

Диаграмма 1



- сводная информация об общем количестве «хороших», «удовлетворительных» и «неудовлетворительных» отчетов в табличном формате:

Таблица 1

№ п/п	Наименование оценочной компании	ИНН	Количество отчетов с оценкой:			Всего отчетов
			хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно	
1	Оценочная компания 1	78.....1	50	20	2	72
2	Оценочная компания 2	78.....2	60	50	4	114
3	Оценочная компания 3	78.....3	70	10	6	86
4	Оценочная компания 4	78.....4	60	60	8	128
5	Оценочная компания 5	78.....5	50	30	7	87
6	Оценочная компания 6	78.....6	40	70	6	116
7	Оценочная компания 7	78.....7	50	10	5	65
8	Оценочная компания 8	78.....8	60	20	4	84
9	Оценочная компания 9	78.....9	80	60	5	145
10	Оценочная компания 10	78.....10	10	20	8	38
11	Оценочная компания 11	78.....11	20	70	6	96
12	Оценочная компания 12	78.....12	30	50	7	87
13	Оценочная компания 13	78.....13	20	60	5	85

- информация о количестве «хороших», «удовлетворительных» и «неудовлетворительных» отчетов в разрезе по отдельным банкам в графическом и табличном форматах.
- 4.2. Оценочная компания вправе, на основании официального запроса в АБСЗ, получить сведения о своем рейтинге (позиции в общем рейтинге) и количестве «хороших», «удовлетворительных» и «неудовлетворительных» отчетов (в разрезе по банкам), участвующих в расчетах для системы рейтингования. Информация предоставляется бесплатно для оценочных компаний – членов АБСЗ. Для оценочных компаний, не являющихся членами АБСЗ, информация предоставляется на платной основе.
- 4.3. Банк, не являющийся членом АБСЗ, вправе, на основании официального запроса в АБСЗ, получить сведения о рейтинге оценочных компаний. Информация предоставляется на платной основе в графическом формате (Диаграмма 1).