

Вопросы стратегии развития ОД

Директор СПО – Луняк А.Н.



The given analysis...
current situation both in all...
rarity. It will allow to predict mo...
pects of development of the company...
eration of positive dynamics of growth...
As a result of investigation of period to do... raise a
break-even sales level, increase incomes of direct sales, reduce
costs to transportation, strengthen sale divisions, carry out
personnel training.

...to transport, strengthen sale divisions, carry out
personnel training.
...to transport, strengthen sale divisions, carry out
personnel training.
...to transport, strengthen sale divisions, carry out
personnel training.

...to transport, strengthen sale divisions, carry out
personnel training.
...to transport, strengthen sale divisions, carry out
personnel training.

...to transport, strengthen sale divisions, carry out
personnel training.

Задачи Союза СОО

Срочные задачи (срок реализации до 1 г.)

Вспомогательные мероприятия, обеспечивающие выполнение срочных задач (срок - до 1 года)

Задачи на перспективу (до 2024 г.)



Срочные задачи

- Разработать стратегию ОД на период до 2024, предусматривающей дополнительные меры для развития ОД и роста ценности профессии
- Организовать конструктивный диалог с органами власти
- Сформировать научно-обоснованный подход к рыночным диапазонам
- Выработать меры ответственности за запредельность, создать действенные механизмы контроля за запредельными экспертизами и оценками
- Борьба с недобросовестным ценообразованием

Вспомогательные мероприятия, обеспечивающие выполнение срочных задач

- Завершить процедуру формирования органов Союза с целью реализации полномочий, установленных законодательством.
- Обеспечить функционирование указанных органов, включая функционирование Апелляционного органа.
- Согласовать с регулятором порядок взаимодействия при функционировании органов регулятора и органов Союза.
- Организовать содержательную работу Комиссии по рассмотрению споров об определении кадастровой стоимости
- Подготовить и представить на рассмотрение регулятору проекты НПА, реализующие положения о рыночном диапазоне
- Подготовить и представить на рассмотрение регулятору проекты НПА, устанавливающие обязательность доступа оценщиков к информации о стоимости объектов (в первую очередь объектов публичной собственности)
- Актуализация минимальных нормативов при планировании оценочных работ, работ по экспертизе, судебной финансово-экономической экспертизе
- Подготовить оценочное сообщество к очередному квалификационному экзамену путем формирования перечня вопросов

Задачи на перспективу (до 2024 г.)

- Поддерживать популяризацию Союза в среде заказчиков и государственных органов.
- Подготовить позицию Союза СОО по правовым вопросам
- Разработать методические рекомендации, методических руководств по видам объектов оценки
- Гармонизация ФСО и МСО
- Сформировать требования к программам переподготовки оценщиков по направлениям ОД и повышению квалификации
- Сформировать базы данных аналогов, способствующих определению диапазонов рыночных цен для типовых объектов оценки.
- Анализ и мониторинг всех мероприятий на соответствие разработанной стратегии

Комитет по стратегии развития при Союзе СОО

Цели и задачи Комитета по стратегии развития

- Повышение эффективности и качества работы Совета Союза в области стратегического развития посредством подготовки соответствующих рекомендаций Совету Союза по вопросам:
 - определения стратегии развития Союза и его членов на среднесрочную и долгосрочную перспективу;
 - формирования мер по реализации утвержденных стратегических планов;
 - контроля соответствия текущей деятельности Союза и его членов стратегическим целям и задачам, установленным Советом Союза.



Комитет по стратегии развития при Союзе СОО

Функционал Комитета по стратегии развития:

- формирование предложений по стратегии развития Союза и его членов в области саморегулирования оценочной деятельности, соответствия отрасли современным требованиям и перспективным трендам, а также максимального удовлетворения запросов заказчиков, потребителей оценочных услуг и государства;
- формирование предложений в области политики Союза, определение приоритетов деятельности;
- разработка программ развития Союза;
- анализ результатов реализации утвержденных программ развития, подготовка выводов и предложений;
- подготовка, рассмотрение и экспертиза правовых актов в области оценочной деятельности.

Комитет по стратегии развития при Союзе СОО

Задачи Комитета по стратегии развития на год

- Разработка Стратегии развития Союза и его членов на период до 2024 г.
- Разработка минимальных стоимостных нормативов в области оценочных работ.
- Разработка проектов НПА, для рассмотрения регулятором, в рамках реализации Стратегии развития Союза и его членов на 2019-2020 гг.



Дорожная карта по разработке Стратегии ОД на период до 2024

№	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок реализации
1.	Формирование требований к объему информации, запрашиваемой у членов Союза СОО	Комитет по стратегии	1 месяц
2.	Сбор информации	Члены Союза СОО	3 месяца
3.	Обработка поступившей информации	Комитет по стратегии	1 месяц
4.	Определение целевых показателей и выработка целей и задач Союза СОО	Комитет по стратегии	2 месяца
5.	Написание Стратегии и согласование внутри Комитета	Комитет по стратегии	2 месяца
6.	Вынесение итогового документа на утверждение Советом Союза СОО	Совет Союза СОО	1 месяц