

## Протокол

заседания Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке на тему:  
«Оценка сервитутов. Переменные ставки дисконтирования. Отчет председателя  
НМСО о проделанной работе в 2017-2019г.г. и проект плана на 2020г.»

**30 октября 2019г., вторник**

**Начало заседания - 16:00, окончание -18:00**

**Место проведения: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, ком. 104.**

1. **Председатель СПб НМСО – Козин Петр Александрович**
2. **Заместитель председателя СПб НМСО – Кузнецов Дмитрий Дмитриевич**

### **Члены СПб НМСО:**

3. Береснев Сергей Савельевич
4. Бойко Андрей Юрьевич
5. Вовк Антон Сергеевич
6. Дмитриев Сергей Юрьевич
7. Консетова Вера Витальевна
8. Ласкин Михаил Борисович
9. Локтионов Александр Никитович
10. Марковец Екатерина Николаевна
11. Михайлов Александр Игоревич
12. Мягков Владислав Николаевич
13. Онищенко Наталья Ивановна
14. Цымбалов Василий Васильевич
15. Щукин Алексей Евгеньевич

### **Приглашенные:**

Кривошея Владимир Андреевич – председатель Экспертного совета Ассоциации оценщиков «СПО»

Луняк Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»

Максимов Сергей Николаевич – заведующий кафедрой землеустройства и кадастров Санкт-Петербургского государственного университета

Политова Евгения Станиславовна – председатель Совета Ассоциации оценщиков «СПО»

Васильченко Алексей Владимирович - генеральный директор ОАО «Региональное управление оценки»

Мизиков Дмитрий Юрьевич - Заместитель генерального директора - Директор по оценке ООО "Городской центр оценки"

Все желающие офлайн и онлайн

**В заседании принимали участие** члены СПб НМСО и приглашенные: Козин Петр Александрович; Кузнецов Дмитрий Дмитриевич; Вовк Антон Сергеевич (онлайн); Дмитриев Сергей Юрьевич; Ласкин Михаил Борисович; Михайлов Александр Игоревич; Цымбалов Василий Васильевич; Щукин Алексей Евгеньевич (онлайн); Луняк Алексей Николаевич; Кривошея Владимир Андреевич; Мизиков Дмитрий Юрьевич; Нажиганова Дарья Анатольевна; Буев Вячеслав Александрович; Бережной Борис Борисович; Бычкова Ольга Владимировна + участники Онлайн.

ПОВЕСТКА ДНЯ С  
РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Доклад
1	Сервитут: в законодательстве – новеллы, в методиках оценки – пробелы	16.00–17.00	Д.Ю. Мизиков
2	Возможности применения переменных ставок дисконтирования при определении рыночной стоимости объекта оценки	16.30-17.00	А.В. Васильченко
2	Отчет председателя НМСО о проделанной работе в 2017-2019г.г. и проект плана работы на 2020г.	17.00–17.40	П.А. Козин
4	Выступления	17.40-17.50	Члены Совета и присутствующие

**По первому вопросу повестки решили:**

- 1) Сформировать рабочую группу в составе: Мизикова Д.Ю. – руководитель рабочей группы, Мягкова В.Н. – эксперт, рецензент; Михайлова А.И., Бычковой О.В. по подготовке рабочих материалов и методических документов для стоимостной оценки сервитутов. К 12.02.2020г. просить участников указанной группы подготовить рабочие материалы по стоимостной оценке сервитутов для обсуждения на заседании СПб НМСО.
- 2) Отметить активное участие в дискуссии по первому вопросу Кузнецова Д.Д., Мягкова В.Н., Бычкову О.В., Михайлова А.И.

**По второму вопросу повестки дня решили:**

- 1) Перенести рассмотрение второго вопроса повестки дня на очередное заседание НМСО в связи с болезнью докладчика Васильченко А.В.

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

- 1) Одобрить Отчет председателя НМСО Козина П.А. о проделанной работе в 2017-2019г.г. и проект плана работы на 2020г. Отметить высокий уровень и достаточно большой объем научно-методической работы, выполненный членами СПб НМСО за указанный период.
- 2) Просить всех членов НМСО дополнить указанный Отчет своими публикациями, выступлениями на конференциях и другими имеющимися результатами научно-методической работы.

Председатель СПб НМСО

П.А. Козин