

## Протокол

заседания Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке на тему: «Оценка сервитутов. Переменные ставки дисконтирования. Отчет председателя НМСО о проделанной работе в 2017-2019г.г. и проект плана на 2020г.»

26 октября 2019г., вторник

Начало заседания - 16:00, окончание - 18:00

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, ком. 104.

1. Председатель СПб НМСО – Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

### Члены СПб НМСО:

3. Береснев Сергей Савельевич
4. Бойко Андрей Юрьевич
5. Вовк Антон Сергеевич
6. Дмитриев Сергей Юрьевич
7. Консетова Вера Витальевна
8. Ласкин Михаил Борисович
9. Локтионов Александр Никитович
10. Марковец Екатерина Николаевна
11. Михайлов Александр Игоревич
12. Мягков Владислав Николаевич
13. Онищенко Наталья Ивановна
14. Цымбалов Василий Васильевич
15. Щукин Алексей Евгеньевич

### Приглашенные:

Кривошея Владимир Андреевич – председатель Экспертного совета Ассоциации оценщиков «СПО»

Луняк Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»

Максимов Сергей Николаевич – заведующий кафедрой землеустройства и кадастров Санкт-Петербургского государственного университета

Политова Евгения Станиславовна – председатель Совета Ассоциации оценщиков «СПО»

Васильченко Алексей Владимирович - генеральный директор ОАО «Региональное управление оценки»

Козин Петр Петрович – доцент кафедры экономики и менеджмента в строительстве Петербургского университета путей сообщения императора Александра I

Филин Григорий Григорьевич – адвокат, мл. партнер ООО «Группа Юст», практикующий юрист

Назарова Анна Юрьевна – руководитель отдела градостроительных исследований НИиПИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ

Участники он-лайн трансляции

**В заседании принимали участие** члены СПб НМСО и приглашенные: Козин Петр Александрович; Кузнецов Дмитрий Дмитриевич; Вовк Антон Сергеевич (онлайн); Ласкин Михаил Борисович; Локтионов Александр Никитович; Михайлов Александр Игоревич; Мягков Владислав Николаевич; Онищенко Наталья Ивановна; Щукин Алексей Евгеньевич (онлайн); Кривошея Владимир Андреевич; Нажиганова Дарья Анатольевна; Козин Петр Петрович; Филин Григорий Григорьевич; Лучков Игорь Леонидович + участники Онлайн.

ПОВЕСТКА ДНЯ С  
РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Доклад
1	Возможности применения переменных ставок дисконтирования при определении рыночной стоимости объекта оценки	16.00-16.40	А.В. Васильченко
2	Методика определения стоимости возможных убытков в связи с изменением зон охраны ОКН	16.40–17.20	Д.Д. Кузнецов П.П. Козин
3	Выступления	17.20-17.50	Члены Совета и присутствующие

**По первому вопросу повестки решили:**

- 1) Информацию А.В. Васильченко принять к сведению. Рекомендовать А.В. Васильченко продолжение исследований по вопросу возможности применения переменных ставок дисконтирования при определении рыночной стоимости объектов оценки.

**По второму вопросу повестки дня решили:**

- 1) Одобрить результаты выполненной НИР и в ее составе Методику определения стоимости возможных убытков в связи с изменением зон охраны ОКН.
- 2) Рекомендовать Методику определения стоимости возможных убытков в связи с изменением зон охраны ОКН к практическому использованию.

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин