

Протокол
заседания Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке на тему
«Особенности методологии оценки активов для целей кредитования и продажи»

29 июля 2020г., среда

Начало заседания - 16:00, окончание - 17:30

Формат проведения: Он-лайн конференция : Zoom.

Подключиться к конференции можно было по ссылке:

<https://us02web.zoom.us/j/3539554425>

1. Председатель СПб НМСО – Козин Петр Александрович
2. Заместитель председателя СПб НМСО – Кузнецов Дмитрий Дмитриевич

Члены СПб НМСО:

3. Береснев Сергей Савельевич
4. Бойко Андрей Юрьевич
5. Вовк Антон Сергеевич
6. Дмитриев Сергей Юрьевич
7. Консетова Вера Витальевна
8. Ласкин Михаил Борисович
9. Локтионов Александр Никитович
10. Марковец Екатерина Николаевна
11. Михайлов Александр Игоревич
12. Мягков Владислав Николаевич
13. Онищенко Наталья Ивановна
14. Цымбалов Василий Васильевич
15. Щукин Алексей Евгеньевич

Приглашенные:

Кривошея Владимир Андреевич – председатель ЭС Ассоциации оценщиков “СПО”

Лунык Алексей Николаевич – директор Ассоциации оценщиков «СПО»

Политова Евгения Станиславовна – председатель Совета Ассоциации оценщиков “СПО”

Максимов Сергей Николаевич – заведующий кафедрой землеустройства и кадастров СПб ГУ

Нажиганова Дарья Анатольевна – генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА»

Пирушин Вадим Александрович – генеральный директор ООО «НЭКСО»

Жуковский Владимир Витальевич – главный специалист отдела по контролю Ассоциации оценщиков “СПО”

Баринов Николай Петрович - директор по научно-методической работе ГК «Аверс»

Слуцкий Александр Анатольевич - заместитель председателя комитета Союза СОО по научно – методическим вопросам оценочной деятельности

Паничкина Наталия Евгеньевна – генеральный директор ООО "Евро Аудит Групп"

Мануилов Андрей Вячеславович – генеральный директор ООО «Северо-Западное экспертное бюро»

Исаев Михаил Георгиевич – председатель правления Московского регионального отделения РОО, генеральный директор АО «Городское Бюро Оценки»

Бабенко Роман Владимирович - вице-президент РОО, председатель правления Ростовского регионального отделения РОО

В заседании принимали участие члены СПб НМСО и приглашенные: Козин Петр Александрович; Кузнецов Дмитрий Дмитриевич; Ласкин Михаил Борисович; Онищенко Наталья Ивановна; Цымбалов Василий Васильевич; Щукин алексей Евгеньевич;

Кривошея Владимир Андреевич; Луняк Алексей Николаевич; Нажиганова Дарья Анатольевна; Козин Петр Петрович; Жуковский Владимир Витальевич; Дюранов Алексей Николаевич+ другие участники Онлайн-трансляции.

**ПОВЕСТКА ДНЯ С
РЕГЛАМЕНТОМ РАБОТЫ:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	Регламент	Доклад
1	Особенности методологии оценки активов для целей кредитования и продажи	16.00 – 17.30	В.А. Пирушин
2	Вопросы и выступления	17.30-18.00	Члены Совета и присутствующие

По вопросу повестки дня заседания совета решили:

1. Информацию по выступлениям В.А. Пирушина, А.А. Слуцкого, А.Е. Щукина, Д.Д. Кузнецова, А.Н. Дюранова, М.Б. Ласкина принять к сведению.

2. Одобрить в целом разработки Пирушина В.А., которые рекомендуется использовать при оценке активов для целей кредитования: их инвентаризацию; экономическую целостность; исходные данные с факторами ценообразования; готовность к продаже актива в течение жизненного цикла кредита.

3. Обратить внимание на условия постановки цели оценки: анализ НЭИ осуществлять с учётом цели оценки; учитывать обременения, отличающие возможность использования объекта оценки от аналогов; использовать аналоги цен банкротных активов с учетом особенностей проведения торгов.

4. Запись заседания СПб НМСО выложить в открытый доступ.

Председатель СПб НМСО



П.А. Козин