**Форма 1. Анализ соответствия договора на проведение оценки и отчета об оценке объекта оценки**

**требованиям законодательства РФ в области оценочной деятельности для всех видов имущества**

**в период с 31.12.2010 по 21.07.2014 (включая обе даты)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник требования** | **Параметр требований** | **Есть / Нет / Частично / Не требуется** | **Примечания** |
| **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ** |
| 1 | 135-ФЗ ст.10 | Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме |  | Обязательно |
| 2 | 135-ФЗ ст.10 | Договор на проведение оценки должен содержать: |
| 2.1 | 135-ФЗ ст.10 | Описание объекта или объектов оценки, позволяющее провести их идентификацию |  | Обязательно |
| 2.2 | 135-ФЗ ст.10 | Вид стоимости имущества (способ оценки) |  | Обязательно |
| 2.3 | 135-ФЗ ст.10 | Размер денежного вознаграждения за проведение оценки |  | Обязательно |
| 2.4 | 135-ФЗ ст.10 | Сведения об обязательном страховании ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» |  | Обязательно |
| 2.5 | 135-ФЗ ст.10 | Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик и место нахождения этой организации |  | Обязательно |
| 2.6 | 135-ФЗ ст.10 | Указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки |  | Обязательно |
| 2.7 | 135-ФЗ ст.10 | Указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ-135, оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор |  | Обязательно |
| 3 | 135-ФЗ ст.10 | Для договора Заказчика с юридическим лицом: сведения об оценщике/оценщиках, которые будут проводить оценку, в том числе фамилия, имя, отчество оценщика или оценщиков |  | Обязательно |
| 4 | 135-ФЗ ст.10 | Для объектов оценки, принадлежащих РФ, субъектам РФ или муниципальным образованиям – Заказчик – лицо, уполномоченное собственником на совершение сделок с объектами |  | Обязательно |
| 5 | ФСО №1 п.16а | Задание на оценку включено в договор на проведение оценки |  | Обязательно |
| **ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ** |
| 1 | ФСО №1 п.17а | Объект оценки |  | Обязательно |
| 2 | ФСО №1 п.17б | Имущественные права на объект оценки |  | Обязательно |
| 3 | ФСО №1 п.17в | Цель оценки |  | Обязательно |
| 4 | ФСО №1 п.17г | Предполагаемое использование результатов оценки |  | Обязательно |
| 5 | ФСО №1 п.17г | Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки |  | Обязательно |
| 6 | ФСО №1 п.17д, ФСО №2 п.5 | Вид стоимости  |  | Обязательно |
| 7 | ФСО №1 п.17е | Дата оценки |  | Обязательно |
| 8 | ФСО №1 п.17ж | Срок проведения оценки |  | Обязательно |
| 9 | ФСО №1 п. 17з | Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка |  | Обязательно |
| 10 | ФСО №1 п. 17 | Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости) |  | Обязательно |
|  |  | **Рекомендации** |  |  |
| 1 | ФСО №1 п.8 | Если, в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное. |  | **Рекомендация** указывать обязательность проводимой оценки, обращать внимание на сроки |
| **ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ** |
| 1 | 135-ФЗ ст.11 | Точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу: |  | Обязательно |
| 1.1 | 135-ФЗ ст.11 | реквизиты юридического лица |  | Обязательно |
| 1.2 | 135-ФЗ ст.11 | балансовая стоимость объекта оценки |  | Обязательно |
| 2 | 135-ФЗ ст.11 | Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки) |  | Обязательно |
| 3 | 135-ФЗ ст.11 | Цели и задачи проведения оценки, предполагаемое использование результатов оценки |  | Обязательно |
| 4 | 135-ФЗ ст.11 | Ограничения и пределы применения полученного результата оценки |  | Обязательно |
|  | 135-ФЗ ст.11 | Последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина |  |  |
| 5 | ФСО №2 п.5 | Вид определяемой стоимости |  | Обязательно |
| 6 | 135-ФЗ ст.11 | Порядковый номер отчета |  | Обязательно |
| 7 | 135-ФЗ ст.11 | Дата составления отчета |  | Обязательно |
| 8 | 135-ФЗ ст.11 | Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки |  | Обязательно |
| 9 | 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.8д | **Применяемые стандарты оценочной деятельности:** Обязательно |
| 9.1 | ФСО №3 п.8д | Федеральные стандарты оценки |  | Обязательно |
| 9.2 | ФСО №3 п.8д | Стандарты и правила оценочной деятельности, используемые при проведении оценки |  | Обязательно |
| 9.3 | 135-ФЗ ст.11 | \* Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости при проведении оценки данного объекта оценки |  | Обязательно |
| 10 | ФСО №3 п.8в | **Сведения о Заказчике оценки:** |
|  |  | **Заказчик - физическое лицо:** |
| 10.1 | ФСО №3 п.8в | Фамилия, имя, отчество заказчика |  | Обязательно |
| 10.2 | ФСО №3 п.8в | Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ |  | Обязательно |
|  |   | **Заказчик - юридическое лицо:** |
| 10.1 | ФСО №3 п.8в | организационно-правовая форма, |  | Обязательно |
| 10.2 | ФСО №3 п.8в | полное наименование, |  | Обязательно |
| 10.3 | ФСО №3 п.8в | основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), |  | Обязательно |
| 10.4 | ФСО №3 п.8в | дата присвоения ОГРН, |  | Обязательно |
| 10.5 | ФСО №3 п.8в | место нахождения |  | Обязательно |
| 11 | 135-ФЗ ст.11,ФСО №3 п.8в | **Сведения об Оценщике:** Обязательно |
|  |  | **Об оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой** |
| 11.1 | ФСО №3 п.8в | Фамилия, Имя, Отчество |  | Обязательно |
| 11.2 | ФСО №3 п.8в | Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ |  | Обязательно |
| 11.3 | 135-ФЗ ст.11 | Место нахождения оценщика |  | Обязательно |
| 11.4 | 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.8в | Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков |  | Обязательно |
| 11.5 | ФСО №3 п.8в | Номер и дата выдачи документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности |  | Обязательно |
| 11.6 | ФСО №3 п.8в | Сведения о страховании ответственности оценщика |  | Обязательно |
| 11.7 | ФСО №3 п.8в | Стаж работы в оценочной деятельности |  | Обязательно |
| 11.8 | ФСО №3 п.8в | Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки |  | Обязательно |
|  |  | **Об оценщике, работающем на основании трудового договора** |
| 11.1 | ФСО №3 п.8в | Фамилия, Имя, Отчество |  | Обязательно |
| 11.2 | 135-ФЗ ст.11 | Место нахождения оценщика |  | Обязательно |
| 11.3 | 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.8в | Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков |  | Обязательно |
| 11.4 | ФСО №3 п.8в | Номер и дата выдачи документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности |  | Обязательно |
| 11.5 | ФСО №3 п.8в | Сведения о страховании ответственности оценщика |  | Обязательно |
| 11.6 | ФСО №3 п.8в | Стаж работы в оценочной деятельности |  |  |
| 11.7 | ФСО №3 п.8в | Организационно-правовая форма, полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН, место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор |  | Обязательно |
| 11.8 | ФСО №3 п.8в | Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки |  | Обязательно |
| 12 |  | **Наличие глав / разделов** |  |  |
| 13 | 135-ФЗ ст.11,ФСО №3 п.8е, ФСО №1 п.18в | **Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:** Обязательно |
| 13.1 | ФСО №3 п.8е, ФСО №1 п.18в | Количественные характеристики объекта оценки (физические свойства, площади, объемы и др.) |  | Обязательно |
| 13.2 | ФСО №3 п.8е, ФСО №1 п.18в | Качественные характеристики объекта оценки (технические и эксплуатационные характеристики, износ, устаревание, прошлые и ожидаемые доходы и затраты, данные бухгалтерского учета и отчетности и др.) |  | Обязательно |
| 13.3 | ФСО №3 п.8е, ФСО №1 п.18в | Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки |  | Обязательно |
| 13.4 | ФСО №3 п.8е | Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки |  | Обязательно |
| 13.5 | ФСО №3 п.8е | Информация о текущем использовании объекта оценки |  | Обязательно |
| 13.6 | ФСО №3 п.8е, ФСО №1 п.18в | Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость |  | Обязательно |
| 13.7 | 135-ФЗ ст.11 | Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки |  | Обязательно |
| 14 | 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.8г | **Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки** |  | Обязательно |
| 14.1 | 135-ФЗ ст.14 | В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, оценщик указывает это в отчете |  | **Рекомендация указывать** |
| 15 | ФСО №3 п.8а | **Основные факты и выводы:** Обязательно |
| 15.1 | ФСО №3 п.8а | Общая информация, идентифицирующая объект оценки |  | Обязательно |
| 15.2 | ФСО №3 п.8а | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке |  | Обязательно |
| 15.3 | ФСО №3 п.8а | Итоговая величина стоимости объекта оценки |  | Обязательно |
| 15.4 | ФСО №3 п.8б | **Задание на оценку**  |  | Обязательно |
| 16 |   | **Аналитическая часть:** Обязательно |
| 16.1 | ФСО №3 п.8ж, ФСО №1 п.18б | Анализ рынка объекта оценки (в т.ч.: информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки) |  | Обязательно |
| 16.2 | ФСО №3 п.8ж, ФСО №1 п.18а | Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на ее стоимость (в т.ч.: информация о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки) |  | Обязательно |
| 16.3 | ФСО №3 п.8ж, ФСО №1 п.18б | Наличие информации по всем ценообразующим факторам, использованным при определении стоимости (в т.ч.: информация о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов) |  | Обязательно |
| 16.4 | ФСО №3 п.8ж | Наличие обоснования значений или диапазонов значений ценообразующих факторов |  | Обязательно |
| 16.5 | ФСО №1 п.10 | Анализ наиболее эффективного использования |  |  |
| 17 | ФСО №3 п.8з | **Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного,** **затратного и сравнительного подходов к оценке:** Обязательно |
| 18 | ФСО №1 п.20, п.21, ФСО №3 п.8з | **Доходный подход - описание применения с приведением расчетов или обоснованный отказ** |  | Обязательно |
| 18.1 | ФСО №1 п.21а | Установление периода прогнозирования |  | Обязательно |
| 18.2 | ФСО №1 п.21б | Исследование способности объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования и после |  | Обязательно |
| 18.3 | ФСО №1 п.21в | Определение ставки дисконтирования |  | Обязательно |
| 18.4 | ФСО №1 п.21г | Осуществление процедуры приведения потока ожидаемых доходов в стоимость |  | Обязательно |
| 19 | ФСО №1 п.20, 23, ФСО №3 п.8з | **Затратный подход - описание применения с приведением расчетов или обоснованный отказ** |  | Обязательно |
| 19.1 | ФСО №1 п.23 | Условие применения: замена объекта оценки точной копией либо объектом, имеющим аналогичные полезные свойства |  | Обязательно |
| 19.2 | ФСО №1 п.23 | Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. |  | Обязательно |
| 20 | ФСО №1 п.20, п.22, ФСО №3 п.8з | **Сравнительный подход - описание применения с приведением расчетов или обоснованный отказ** |  | Обязательно |
| 20.1 | ФСО №1 п.22а | Обоснованный выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога + обоснованный отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения; |  | Обязательно |
| 20.2 | ФСО №1 п.22б | Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок. |  | Обязательно |
| 20.3 | ФСО №1 п.22в | Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения с обоснованием схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и цен объектов-аналогов |  | Обязательно |
| 21 | ФСО №1 п.24, ФСО №3 п.8и | **Согласование результатов:** Обязательно |
| 21.1 | ФСО №3 п.8и | Наличие описания процедуры согласования |  | Обязательно |
| 21.2 | ФСО №1 п.24, ФСО №3 п.8и | При использовании разных методов в рамках применения каждого подхода – описание процедуры соответствующего согласования. |  | Обязательно |
| 21.3 | ФСО №1 п.24, ФСО №3 п.8и | Обоснование способа согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования суждения о качестве результатов, допущения и ограничительные условия и использованная информация об объекте оценки |  | Обязательно |
| 21.4 | ФСО №1 п.24, ФСО №3 п.8и | Обоснование выбора использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов (и методов в рамках подходов) Обязательно |  |
| 22 | ФСО №3 п.9 | **Наличие в Приложении копий документов, используемых оценщиком и** **устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:** Обязательно  |
| 22.1 | ФСО №3 п.9 | Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы |  | Обязательно |
| 22.2 | ФСО №3 п.9 | Документы технической инвентаризации |  | Обязательно |
| 22.3 | ФСО №3 п.9 | Заключения специальных экспертиз и др. документы по объекту оценки (при их наличии) |  | Обязательно |
| **ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ** |
| 1 |  | **Описание в отчете информации, используемой при проведении оценки:** |
| 1.1. | 135-ФЗ ст.11 | Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения |  | Обязательно |
| 1.2 | ФСО №3 п.10 | Наличие в тексте ссылок на источники информации, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо приложены копии материалов и распечаток. |  | Обязательно |
| 1.3 | ФСО №3 п.10 | Наличие копий соответствующих материалов - в случае отсутствия свободного и необременительного доступа на сайт в сети Интернет на дату проведения оценки и после даты проведения оценки / или в будущем возможно изменение адреса страницы / или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории РФ. |  | Обязательно |
| 1.4 | ФСО № 1 п. 19 | Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки |  | Обязательно |
| 2 | ФСО №3 п.11 | **Требования к информации, предоставленной Заказчиком:** |
| 2.1 | ФСО №3 п.11 | Наличие подписи уполномоченного на то лица и заверения в установленном порядке (в том числе справок, таблиц, бухгалтерских балансов и пр.), если у оценщика нет оснований считать иначе. |  | Обязательно учитывать |
| 3 | ФСО №3 | **Требования к информации в случае использования экспертного мнения, привлечения специалиста (эксперта):** |
| 3.1 | ФСО №3 п.12 | Наличие анализа значения (экспертного мнения), используемого в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости, на соответствие рыночным условиям, описанным в разделе анализа рынка, в случае, если в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости, используется экспертное мнение, |  | Обязательно |
| 4 | ФСО №1 п.19; п.4.1. протокола совещания МЭР РФ у А.В.Поповой 18.10.2007 | В случае если в отчете об оценке приводятся в качестве информации, существенной для определения стоимости объекта оценки, характеристики (корректировки, скидки), значение которых определяется с использованием экспертного суждения оценщика или привлеченного специалиста (эксперта), в отчете об оценке описываются условия, при которых указанные характеристики могут достигать заданных значений. |  | Обязательно |
|  | ФСО № 1 п. 19 | Если при проведении оценки оценщиком привлекаются специалисты (эксперты), оценщик должен указать в отчете их квалификацию и степень их участия в проведении оценки, а также обосновать необходимость их привлечения. |  | Обязательно |
| **ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ МЕТОДОЛОГИИ ОЦЕНКИ И РАСЧЕТОВ** |
| 1 |  | **Описание в отчете методологии оценки и расчетов:** |
| 1.1 | 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.13 | Наличие описания последовательности определения стоимости объекта оценки, позволяющего понять логику процесса оценки и значимость предпринятых оценщиком шагов для установления стоимости объекта. |  | Обязательно |
| 1.2 | ФСО №3 п.14 | Наличие обоснования выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов. |  | Обязательно |
| 1.3 | ФСО №3 п.15 | Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках применения подходов и методов. |  | Обязательно |
| 1.4 | 135-ФЗ ст.11 | Ограничения и пределы применения полученного результата |  | Обязательно |
| 1.5 | ФСО №3 п.16, ФСО №1 п.27 | Итоговое значение стоимости после согласования результатов м.б. представлено в округленной форме по правилам округления и должно быть выражено в валюте РФ (в руб.). |  | Допускается |
| 1.6 | 135-ФЗ ст.11 | Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете |  | Обязательно |
| 1.7 | 135-ФЗ ст.11 | Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки |  | Рекомендация указывать |
| **ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВЛЕНИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ** |
| 1 |  | **При составлении отчета должны быть выдержаны следующие принципы:** |
| 1.1 | ФСО №3 п.4 | принцип существенности - в отчете изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки |  | Обязательно |
| 1.2 | ФСО №3 п.4 | принцип обоснованности - информация, приведенная в отчете, должна быть подтверждена |  | Обязательно |
| 1.3 | 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.4 | принцип однозначности - содержание отчета не должно вводить в заблуждение пользователей отчета или допускать неоднозначного толкования |  | Обязательно |
| 1.4 | ФСО №3 п.4 | принцип проверяемости - состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки позволяют полностью воспроизвести расчет и привести к аналогичным результатам |  | Обязательно |
| 1.5 | ФСО №3 п.4, ФСО №1 п.19 | принцип достаточности - отсутствие в отчете об оценке объекта оценки информации, не использующейся при проведении оценки для определения промежуточных и итоговых результатов (если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией) |  | Обязательно |
| 1.6 | ФСО №1 п.19 | соответствие требованию достоверности - информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках объекта оценки, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения |  | Обязательно |
| 2 |  | **Оформление отчета** |
| 2.1 | 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.6 | Пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком/оценщиками, которые провели оценку, за исключением отчетов составленных в форме электронного документа |  | Обязательно |
| 2.2 | 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.6 | Скреплен личной печатью оценщика, осуществляющего оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой |  | Обязательно |
| 2.3 | 135-ФЗ ст.11, ФСО №3 п.6 | Скреплен печатью и подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор |  | Обязательно |
| **Обращаем внимание:** |
| **ТРЕБОВАНИЯ К ХРАНЕНИЮ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИЛАСЬ ОЦЕНКА**  |
| 1 |  | **Оценщик обязан** |  |  |
| 1.1 | 135-ФЗ ст.15 | Обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Обязательно |
| 1.2 | 135-ФЗ ст.15 | В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию Обязательно |
| 2 |  | **Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, обязано** |  |  |
| 2.1 | 135-ФЗ ст.15.1 | Обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Обязательно |
| 2.2 | 135-ФЗ ст.15.1 | Предоставлять саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, для проведения контроля за осуществлением им оценочной деятельности доступ к отчетам, документам и материалам, на основании которых проводилась оценка, за исключением информации, которая составляет коммерческую тайну юридического лица или заказчика, либо иной информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности Обязательно |
| 2.3 | 135-ФЗ ст.15.1 | Предоставлять в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованиям Обязательно |
| 2.4 | 135-ФЗ ст.15.1 | Хранить копию отчета или копии отчетов и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при проведении оценки объекта оценки в течение **трех лет –** Обязательно­ |